

PENJELASAN ASET KOTA CIMAHI TAHUN 2023 - 2024

Tanah	Peralatan dan Mesin	Gedung dan Bangunan	Jalan, Irigasi & Jaringan	Aset Tetap Lainnya	
62.055.425.372,000	79.452.983.710,360	209.867.061.055,000	599.205.674,000	48.942.633.946,850	
-	9.094.706.092,000	30.702.239.438,310	-	2.658.468.720,000	
-	3.776.415.638,000	7.351.752.740,000	-	64.000.000,000	
62.055.425.372,000	84.771.274.164,360	233.217.547.753,310	599.205.674,000	51.537.102.666,850	
7.870.642.001,000	48.654.512.686,610	47.311.454.031,000	898.890.120,000	61.713.000,000	
-	2.652.418.576,000	4.881.019.339,000	-	-	
-	6.013.000,000	-	-	-	
7.870.642.001,000	51.300.918.262,610	52.192.473.370,000	898.890.120,000	61.713.000,000	
28.362.300.000,000	275.701.287.879,490	128.993.130.638,200	7.127.838.639,000	12.025.600,000	
-	3.183.310.778,750	1.520.898.519,000	-	-	
-	263.553.405,000	216.340.784,000	-	-	
28.362.300.000,000	278.621.045.253,240	130.297.688.373,200	7.127.838.639,000	12.025.600,000	
666.404.861.656,000	11.339.456.005,000	71.830.684.743,000	585.506.986.004,840	534.085.000,000	
7.538.543.729,614	338.593.450,000	9.413.413.520,000	98.735.042.204,900	-	
31.427.011.453,016	-	273.526.000,000	10.046.977.166,000	-	
642.516.393.932,598	11.678.049.455,000	80.970.572.263,000	674.195.051.043,740	534.085.000,000	
127.698.970.377,000	12.350.696.157,760	37.906.672.764,000	142.511.091.022,000	16.621.893.815,000	
99.461.617.430,000	2.364.124.783,000	1.730.118.645,000	15.870.134.139,000	-	
-	7.139.460,000	379.418.972,000	1.278.690.000,000	251.174.000,000	
227.160.587.807,000	14.707.681.480,760	39.257.372.437,000	157.102.535.161,000	16.370.719.815,000	
-	13.718.527.509,340	1.800.860.743,000	-	97.119.000,000	
-	2.753.166.200,000	-	-	-	
-	9.025.000,000	-	-	-	
-	16.462.668.709,340	1.800.860.743,000	-	97.119.000,000	
-	2.237.459.194,000	-	-	9.800.000,000	
-	885.234.274,000	-	-	-	
-	131.000.000,000	-	-	-	
-	2.991.693.468,000	-	-	9.800.000,000	

4.3.20. Aset Tetap

Aset tetap adalah aset berwujud yang mempunyai masa manfaat lebih dari satu tahun anggaran dan digunakan untuk penyelenggaraan kegiatan Pemerintah Kota Cimahi dan pelayanan masyarakat. Saldo aset Tetap milik Pemerintah Kota Cimahi per 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

4.77 Saldo Aset Tetap Tahun Anggaran 2023

No.	Jenis Aset Tetap	2023 (Rp)	2022 (Rp)
1	Tanah	1.101.608.259.390,60	1.022.360.336.284,00
2	Peralatan dan Mesin	745.398.421.910,57	671.637.270.027,82
3	Gedung dan Bangunan	950.061.492.540,88	807.092.567.588,52
4	Jalan, Irigasi, dan Jaringan	927.006.876.221,49	806.294.757.832,59
5	Aset Tetap Lainnya	74.249.906.662,47	71.698.455.667,47
6	Konstruksi Dalam Pengerjaan	2.927.884.766,00	229.627.190.875,36
7	Akumulasi Penyusutan	(1.383.428.508.398,33)	(1.237.866.506.093,70)
	Jumlah	2.417.824.333.093,67	2.370.844.072.182,06

Rincian aset tetap dapat dilihat pada lampiran 10. Atas posisi aset tetap per 31 Desember 2023 tersebut dapat dijelaskan hal-hal berikut:

a. Mutasi aset tetap pada tahun 2023 adalah sebagai berikut:

Tabel 4.78 Mutasi Aset Tetap Tahun Anggaran 2023

Aset Tetap	Saldo per 31 Desember 2022 (Rp.)	Penambahan Tahun 2023 (Rp.)	Pengurangan Tahun 2023 (Rp.)	Saldo per 31 Desember 2023 (Rp.)
Tanah	1.022.360.336.284,00	114.700.804.415,61	35.452.881.309,02	1.101.608.259.390,60
Peralatan dan Mesin	671.637.270.027,82	82.000.087.865,75	8.238.935.983,00	745.398.421.910,57
Gedung dan Bangunan	807.092.567.588,52	160.517.997.156,36	17.549.072.204,00	950.061.492.540,88
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	806.294.757.832,59	132.341.425.554,90	11.629.307.166,00	927.006.876.221,49
Aset Tetap Lainnya	71.698.455.667,47	2.994.655.645,00	443.204.650,00	74.249.906.662,47
Konstruksi Dalam Pengerjaan	229.627.190.875,36	91.339.603.640,05	318.038.909.749,41	2.927.884.766,00
JUMLAH	3.608.710.578.275,76	583.894.574.277,67	391.352.311.061,43	3.801.252.841.492,01

Dari tabel mutasi aset tetap di atas dapat dijelaskan hal-hal berikut:

- 1) Penambahan aset tetap selama tahun 2023 sebesar Rp583.894.574.277,67 dapat diuraikan sebagai berikut:
 - a) Pengadaan yang berasal dari belanja modal sebesar Rp 130.243.956.868,00 (termasuk Belanja BOS pada Dinas Pendidikan sebesar Rp6.966.550.312,00 (Lampiran 11a)
 - b) Reklas antar KIB sebesar Rp 233.501.635.393,36
 - c) Reklas dari belanja Barang dan Jasa sebesar Rp 510.052.873,00
 - d) Reklas dari belanja pemeliharaan Rp 206.780.593,00
 - e) Reklas dari belanja persediaan Rp36.950.000,00
 - f) Mutasi antar SKPD sebesar Rp 98.155.317.924,05
 - g) Reklas dari aset lainnya Rp13.336.138.626,51
 - h) Hibah sebesar Rp6.081.578.596,75
 - i) BTT sebesar Rp1.222.705.403,00
 - j) Fasos Fasum sebesar Rp100.401.959.000,00
 - k) Koreksi sebesar Rp197.499.000,00
- 2) Pengurangan aset tetap selama tahun 2023 sebesar Rp391.352.311.061,43 dapat diuraikan sebagai berikut:
 - a) Aset yang tidak dikapitalisasi sebesar Rp3.667.899.872,00
 - b) Reklas Antar KIB sebesar Rp 233.501.635.393,36

- c) Reklas ke Barang dan Jasa sebesar Rp 1.038.331.460,00
- d) Reklas ke pemeliharaan sebesar Rp0,00

- e) Reklas ke persediaan sebesar Rp900.602.714,00
- f) Mutasi antar SKPD sebesar Rp 98.155.317.924,05
- g) Reklas ke Aset Lainnya sebesar Rp124.780.650,00
- h) Mutasi ke Aset Lain-lain Rp38.449.348.178,02
- i) Rusak berat/Penghapusan sebesar Rp14.387.749.961,00
- j) Koreksi sebesar Rp476.399.909,00
- k) Hibah sebesar Rp650.245.000,00

Tabel 4.79 Rincian Mutasi Aset Tetap Tahun Anggaran 2023

Penambahan TA 2023	Belanja Modal	Reklas Antar KIB	Reklas dari Barang dan Jasa	Reklas dari Belanja Pemeliharaan	Reklas dari Belanja Persediaan	Mutasi Antar SKPD
Tanah	3.754.393.256,00	167.558.430,00	-	-	-	3.946.250.000,00
Peralatan dan Mesin	42.675.735.899,00	30.076.679.916,00	42.532.425,00	139.744.376,00	36.950.000,00	1.724.161.250,00
Gedung dan Bangunan	44.380.998.889,00	114.386.412.050,36	7.550.000,00	67.036.217,00	-	1.676.000.000,00
Jalan, irigasi & Jaringan	36.473.543.179,00	88.338.265.245,00	426.623.234,00	-	-	-
Aset Tetap Lainnya	2.959.285.645,00	35.370.000,00	-	-	-	-
KDP	-	497.349.752,00	33.347.214,00	-	-	90.808.906.674,05
Total	130.243.956.868,00	233.501.635.393,36	510.052.873,00	206.780.593,00	36.950.000,00	98.155.317.924,05

Reklas dari Aset Lainnya	Hibah	BTT	Fasos/Fasum	Koreksi	Penambahan
7.538.543.729,61	-	-	99.294.059.000,00	-	114.700.804.415,61
-	6.081.578.596,75	1.222.705.403,00	-	-	82.000.087.865,75
-	-	-	-	-	160.517.997.156,36
5.797.594.896,90	-	-	1.107.900.000,00	197.499.000,00	132.341.425.554,90
-	-	-	-	-	2.994.655.645,00
-	-	-	-	-	91.339.603.640,05
13.336.138.626,51	6.081.578.596,75	1.222.705.403,00	100.401.959.000,00	197.499.000,00	583.894.574.277,67

Pengurangan TA 2023	Tidak Dikapitalisasi	Reklas Antar KIB	Reklas ke Barang dan Jasa	Reklas ke Pemeliharaan	Reklas ke Persediaan
Tanah	-	79.619.856,00	-	-	-
Peralatan dan Mesin	3.667.899.872,00	35.370.000,00	-	-	105.867.990,00
Gedung dan Bangunan	-	6.616.116.392,00	1.038.331.460,00	-	794.734.724,00
Jalan, irigasi & Jaringan	-	-	-	-	-
Aset Tetap Lainnya	-	67.250.000,00	-	-	-
KDP	-	226.703.279.145,36	-	-	-

Total	3.667.899.872,00	233.501.635.393,36	1.038.331.460,00	-	900.602.714,00
-------	------------------	--------------------	------------------	---	----------------

Pengurangan TA 2023	Mutasi Antar SKPD	Reklas ke Aset Lainnya	Mutasi ke Aset Lain-lain	Rusak Berat / Penghapusan
Tanah	3.946.250.000,00	-	31.427.011.453,02	-
Peralatan dan Mesin	1.724.161.250,00	-	-	1.795.332.746,00
Gedung dan Bangunan	1.676.000.000,00	-	5.562.611.844,00	1.644.937.000,00
Jalan, irigasi & Jaringan	-	-	933.000.951,00	10.696.306.215,00
Aset Tetap Lainnya	-	124.780.650,00	-	251.174.000,00
KDP	90.808.906.674,05	-	526.723.930,00	-
Total	98.155.317.924,05	124.780.650,00	38.449.348.178,02	14.387.749.961,00

Pengurangan TA 2023	Koreksi	Hibah	Pengurangan
Tanah	-	-	35.452.881.309,02
Peralatan dan Mesin	260.059.125,00	650.245.000,00	8.238.935.983,00
Gedung dan Bangunan	216.340.784,00	-	17.549.072.204,00
Jalan, irigasi & Jaringan	-	-	11.629.307.166,00
Aset Tetap Lainnya	-	-	443.204.650,00
KDP	-	-	318.038.909.749,41
Total	476.399.909,00	650.245.000,00	391.352.311.061,43

A. Aset Tetap Tanah

Saldo aset tetap tanah milik Pemerintah Daerah Kota Cimahi per 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Tabel 4.80 Mutasi Aset Tetap Tanah Tahun Anggaran 2023

Aset Tetap	Saldo per 31 Desember 2022 (Rp.)	Penambahan Tahun 2023 (Rp.)	Pengurangan Tahun 2023 (Rp.)	Saldo per 31 Desember 2023 (Rp.)
Tanah	1.022.360.336.284,00	114.700.804.415,61	35.452.881.309,02	1.101.608.259.390,60

Transaksi penambahan aset tetap tanah pada Tahun 2023 adalah sebesar Rp114.700.804.415,61 sebagai berikut:

- Pengadaan yang berasal dari belanja modal sebesar Rp3.754.393.256,00
- Reklas antar KIB sebesar Rp167.558.430,0000
- Mutasi antar SKPD sebesar Rp3.946.250.000,00
- Reklas dari Aset Lain-Lain sebesar Rp7.538.543.729,61
- Penerimaan Fasos/Fasum sebesar Rp 99.294.059.000,00

Transaksi Pengurangan aset tetap tanah selama tahun 2023 sebesar Rp35.452.881.309,02 dapat diuraikan sebagai berikut:

- a) Mutasi ke aset lain-lain sebesar Rp31.427.011.453,02
- b) Reklas Antar KIB sebesar Rp79.619.856,00
- c) Mutasi antar SKPD sebesar Rp3.946.250.000,00

Penjelasan mengenai mutasi aset tetap tanah adalah sebagai berikut: Terdapat pengurangan yang signifikan pada aset tetap tanah dikarenakan pada tanggal 30 Juli 2020 Pemerintah Daerah Kota Cimahi menerima Surat Keterangan dari Kepala Zidam III/Siliwangi Nomor SK/03/VII/2020 tentang surat keterangan status jalan yang berada diwilayah Kota Cimahi. Dimana berdasarkan surat tersebut terdapat 17 ruas jalan di Kota Cimahi yang berada diatas tanah milik TNI.

Berdasarkan surat keterangan tersebut Pemerintah Daerah Kota Cimahi menindaklanjuti dengan:

- a. Meminta konfirmasi kepada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Cimahi untuk memastikan bahwa 17 ruas jalan tersebut memang milik TNI.
- b. Meminta konfirmasi kepada Pangdam III Siliwangi perihal :
 - 1) Permintaan surat pernyataan/keterangan dari Kodam III Siliwangi yang menyatakan bahwa ke 17 ruas jalan tersebut telah tercatat dalam Aset BMN Kodam III Siliwangi untuk menghindari double catat dalam pencatatan aset milik negara.
 - 2) Permintaan salinan sertifikat hak pakai atas penguasaan lahan ke 17 ruas jalan tersebut.

Berdasarkan jawaban konfirmasi Kepala BPN Kota Cimahi melalui Surat Kepala BPN Kota Cimahi Nomor: 1519/32.77.IP.02.01/IV/2023 Tanggal 14 April 2023 diperoleh informasi bahwa dari 17 ruas jalan hanya 10 ruas jalan yang termasuk dalam sertifikat tersebut.

Tabel 4.81 Konfirmasi Kepala BPN Kota Cimahi atas Status Jalan TNI

No.	NAMA JALAN (SK KAZIDAM III/Siliwangi Nomor SK/03/VII/2020)	LUAS TANAH (M2)	NILAI	KONFIRMASI BPN		
				KETERANGAN STATUS	LUAS TANAH (M2)	NILAI
1	Jl. SRIWIJAYA, Kecamatan Cimahi Tengah	13.855,00	11.698.970.000,00	Dalam Penguasaan TNI namun tidak termasuk dalam sertifikat	-	-
2	Jl. GEDUNG EMPAT, Kecamatan Cimahi Tengah	6.075,00	7.099.350.000,00		-	-
3	Jl. DUSTIRA, Kecamatan Cimahi Tengah	6.300,00	3.756.375.000,00		-	-
4	Jl.Poncol Kec.Cimahi Tengah			Tanah TNI	8.700,00	1.740.000.000,00
5	Jl. KALIDAM, Kecamatan Cimahi Tengah			Tanah TNI	6.885,00	9.743.390.000,00
6	Jl. PASAR KUMELI, Kecamatan Cimahi Tengah			Tanah TNI	9.000,00	4.878.000.000,00

7	Jl. TERUSAN KALIDAM, Kecamatan Cimahi Tengah	1.440,00	1.900.800.000,00	Tidak masuk dalam sertifikat TNI	-	-
---	---	----------	------------------	--	---	---

No.	NAMA JALAN (SK KAZIDAM III/Siliwangi Nomor SK/03/VII/2020)	LUAS TANAH (M2)	NILAI	KONFIRMASI BPN		
				KETERANGAN STATUS	LUAS TANAH (M2)	NILAI
8	Jl. SIMPANG, Kecamatan Cimahi Tengah			Tanah TNI	2.345,00	1.847.860.000,00
9	Jl. Munajan			Tanah TNI	340,00	82.620.000,00
10	Jl. TAMAN KARTINI, Kecamatan Cimahi Tengah			Tanah TNI	1.840,00	1.159.250.000,00
11	Jl. SAM RATULANGI, Kecamatan Cimahi Tengah			Tanah TNI	4.542,00	3.410.900.000,00
12	Jl. Unjani	340,00	96.900.000,00	Tidak masuk dalam sertifikat TNI	-	-
13	Jl. SISINGAMANGARAJA, Kecamatan Cimahi Tengah			Tanah TNI	9.720,00	9.205.760.000,00
14	Jl. PASOPATI, Kecamatan Cimahi Tengah			Tanah TNI	3.600,00	1.775.700.000,00
15	Jl. Pojok Selatan			Tanah TNI	735,00	673.260.000,00
16	Jl. Lapangan Tembak	370,00	145.780.000,00	Tidak masuk dalam sertifikat TNI	-	-
JUMLAH TOTAL		28.380	24.698.175.000,00		47.707,00	34.516.740.000,00

Maka berdasarkan jawaban dari BPN tersebut Pemerintah Daerah Kota Cimahi melakukan tindak lanjut sebagai berikut:

1. Melakukan penelitian lebih lanjut kepada 6 bidang tanah seluas 28.380,00 m² senilai Rp24.698.175.000,00 dan terus berkoordinasi dengan dengan Kodam III Siliwangi untuk memastikan status tanah tersebut. Pemerintah Daerah Kota Cimahi masih mencatat 6 bidang tanah yang belum terbukti milik TNI dalam Aset Tetap Tanah dan KIB A sesuai dengan pedoman Buletin Teknis SAP Nomor 15 tentang Aset Tetap Akrua yang menyatakan bahwa Dalam hal belum ada bukti kepemilikan tanah yang sah, tanah tersebut dikuasai dan/atau digunakan oleh pemerintah, maka tanah tersebut tetap harus dicatat dan disajikan sebagai aset tetap tanah pada neraca pemerintah, serta diungkapkan secara memadai dalam Catatan atas Laporan Keuangan.
2. Melakukan proses penghapusan terhadap 10 bidang tanah seluas 47.707,00 m² senilai Rp34.516.740.000,00 yang telah terbukti terdaftar dalam sertifikat hak pakai TNI dan di reklas dari Aset Tetap Tanah ke Aset Lain-Lain tersaji di Laporan Keuangan TA 2022.

Setelah dilakukan Penelitian Fisik dan Administrasi Lahan pada hari Rabu, 6 September 2023, dengan menghadirkan perwakilan dari BPKAD Kota Cimahi, DPUPR Kota

Cimahi, ATR BPN Kota Cimahi, Zidam III/Slw serta Denzibang I/III Bdg. Penelitian

lapangan ini menghasilkan Berita Acara yang menyajikan secara rinci status jalan kota yang berada di wilayah penguasaan TNI.

Adapun hasilnya secara garis besar adalah sebagai berikut:

1. Terdapat 14 (empat belas) lahan jalan kota yang statusnya clean and clear masuk ke dalam sertifikat lahan TNI
2. Terdapat 3 (tiga) lahan jalan kota yang statusnya tidak masuk ke dalam sertifikat lahan TNI namun tercatat dalam buku 1 pendaftaran pertanahan lahan TNI. Akan dilakukan koordinasi lanjutan antara Pemerintah Daerah Kota Cimahi denganpihak TNI.
3. Terdapat 5 (lima) lahan jalan yang Sebagian masuk ke dalam sertifikat lahan TNI dan Sebagian lagi masuk ke dalam lahan umum.
4. Tim dari TNI merekomendasikan atas lahan yang sudah clean dan clear masuk ke dalam sertifikat lahan TNI untuk segera diajukan pinjam pakai lahan oleh Pemkot Cimahi.

Pada Tahun Anggaran 2023 setelah dilakukan pengecekan fisik kembali dengan melibatkan pihak TNI, ATR BPN dan Pemkot Cimahi. Terdata sebanyak 5 bidang yang dipastikan masuk ke sertifikat TNI senilai Rp.23.688.770.000,- dan sebanyak 4 bidang sebagian lahannya masuk ke sertifikat TNI senilai Rp.5.026.543.360,64,-.

Dari hasil pengecekan fisik tersebut diatas, ditemukan pula untuk 1 ruas jalan yaitu Jl. Sisingamangaraja yang semula diakui sebagai lahan milik TNI ternyata hanya sebagian saja. Sehingga ruas jalan sisa senilai Rp.4.826.845.638,- dimutasikan kembali ke KIB A dari Aset lain-lain.

Secara rinci kondisi lahan hasil penelitian fisik tersaji dalam tabel berikut ini:

Tabel 4.82 Rincian Kondisi Lahan Hasil Penelitian Fisik

N o	NMUNI T	NMAS ET	TAH UN	NILAI PEROLEHAN	LUAST NH	TAHU N	Masih harus ditelusuri di TA 2022	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2022	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2023	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2023 (tanah sebagian)		Reklas kembali dari Aset Lainnya ke KIB A di TA 2023		ALAM AT	KETERANGAN
1	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	11,698,970,000.00	13,855	2015	11,698,970,000.00		11,698,970,000.00					Jl. SRIWIJ AYA, Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00005/Setiamanah
2	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	7,099,350,000.00	6,075	2015	7,099,350,000.00		7,099,350,000.00					Jl. GEDU NG EMPA T, Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 0007/Karangmekar
3	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Lain- lain	2016	3,756,375,000.00	6,300	2016	3,756,375,000.00							Jl. Dustira	
4	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	1,740,000,000.00	8,700	2015		1,740,000,000.00						jl.ponco l kec.cim ahi tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00010/Karangmekar

N o	NMUNI T	NMAS ET	TAH UN	NILAI PEROLEHAN	LUAST NH	TAHU N	Masih harus ditelusuri di TA 2022	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2022	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2023	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2023 (tanah sebagian)		Reklas kembali dari Aset Lainnya ke KIB A di TA 2023		ALAM AT	KETERANGAN
5	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	1,900,800,000.00	1,440	2015	1,900,800,000.00		1,900,800,000.00					Jl. TERUS AN KALID AM, Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 0009 /Karangmekar
6	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Lain- lain	2016	96,900,000.00	340	2016	96,900,000.00		96,900,000.00					Jl. Unjani	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00035/Baros
7	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Lain- lain	2016	145,780,000.00	370	2016	145,780,000.00			100.076.000,-	254			Jl. Lapang Tembak	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00004/Setiamanah. anjang Jalan 0,370 km, terdiri dari 0,116 km, masuk kedalam jalan umum dan 0,254 km masuk dalam sertifikat lahan TNI, sesuai penunjukkan batas dilapangan.
8	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	9,743,390,000.00	6,885			9,743,390,000.00						Jl. KALID AM, Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 0008 /Karangmekar

N o	NMUNI T	NMAS ET	TAH UN	NILAI PEROLEHAN	LUAST NH	TAHU N	Masih harus ditelusuri di TA 2022	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2022	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2023	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2023 (tanah sebagian)		Reklas kembali dari Aset Lainnya ke KIB A di TA 2023		ALAM AT	KETERANGAN
9	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	4,878,000,000.00	9,000			4,878,000,000.00						Jl. PASAR KUME LI, Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 0009 /Karangmekar
10	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	1,847,860,000.00	2,345			1,847,860,000.00						Jl. SIMPA NG, Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 0007/Karangmekar
11	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Lain- lain	2016	82,620,000.00	340			82,620,000.00						Jl. Munaja n	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00003/Baros
12	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	1,159,250,000.00	1,840			1,159,250,000.00						Jl. TAMA N KARTI NI, Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00030/Baros
13	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	3,410,900,000.00	4,542			3,410,900,000.00						Jl. SAM RATU LANGI , Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00035/Baros

N o	NMUNI T	NMAS ET	TAH UN	NILAI PEROLEHAN	LUAST NH	TAHU N	Masih harus ditelusuri di TA 2022	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2022	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2023	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2023 (tanah sebagian)		Reklas kembali dari Aset Lainnya ke KIB A di TA 2023		ALAM AT	KETERANGAN
14	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	1,775,700,000.00	3,600			1,775,700,000.00						Jl. PASOP ATI, Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00005/Setiamanah
15	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Lain- lain	2016	673,260,000.00	735			673,260,000.00						Jl. Pojo Selatan	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00005/Setiamanah
16	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	9,205,760,000.00	9,720			9,205,760,000.00				4,826,845,638	5,096	Jl. SISING AMAN GARAJ A, Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00005/Setiamanah. Panjang jalan 1,192 km, terdiri dari 0,625 km, masuk kedalam jalan umum dan 0,567 km masuk ke dalam sertifikat lahan TNI, sesuai penunjukkan batas dilapangan.
17	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	2,892,750,000.00	5,350				2,892,750,000.00					Jl. SETAS ION, Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00011/Karangmekar

N o	NMUNI T	NMAS ET	TAH UN	NILAI PEROLEHAN	LUAST NH	TAHU N	Masih harus ditelusuri di TA 2022	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2022	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2023	Pengakuan Aset Lainnya di TA 2023 (tanah sebagian)		Reklas kembali dari Aset Lainnya ke KIB A di TA 2023		ALAM AT	KETERANGAN
18	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	2,565,750,000.00	4,920					619.534.756,-	1.188			Jl. BP. AMPI, Kecama tan Cimahi Tengah	Panjang Jalan 0,820 km, terdiri dari 0,622 km masuk kedalam jalan umum dan 0,198 km masuk dalam sertifikat lahan TNI sesuai penunjukkan batas dilapangan.
19	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	11,264,800,000.00	18,780					3.505.173.005,-	5.844			Jl. Ibu Ganirah , Kecama tan Cimahi Tengah	Panjang Jalan 3,082 km, terdiri dari 2,123 km masuk kedalam jalan umum dan 0,959 km masuk dalam sertifikat lahan TNI, sesuai penunjukkan batas dilapangan.
20	DINAS PEKERJ AAN UMUM DAN PENATA AN RUANG	Tanah Untuk Jalan Kabupa ten	2015	2,227,110,000.00	2,490					801.759.600,-	896			Jl. SUKIM UN, Kecama tan Cimahi Tengah	Masuk dalam IKN TNI AD Cq Kodam III/Slw, Sertifikat Hak Pakai No. 00003/Baros, Panjang Jalan 0,375 km, terdiri dari 0,240 km, masuk kedalam jalan umum dan 0,135 km masuk dalam sertifikat lahan TNI, sesuai penunjukkan batas dilapangan.
							24,698,175,000.00	34,516,740,000	23,688,770,000	5.026.543.360,64	8.182,01	4,826,845,638	5,096		

Selain itu terdapat tanah seluas 30.750 m² yang tercatat di KIB A sebesar Rp3.228.750.000,- yang kami catat berdasarkan inventarisasi pada saat penyusunan neraca awal Pemerintah Kota Cimahi sebagai lahan aset milik Pemerintah Desa Padasuka yang saat ini telah berubah menjadi Kelurahan Padasuka.

Terdapat lahan milik Desa Padasuka berdasar Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Barat Nomor 593/Kep.516-PemDes/1986 tentang Penetapan Tanah Pengganti bekas tanah hak pakai Desa Padasuka Kecamatan Cimahi Tengah Kabupaten Tingkat II Bandung yang dipergunakan oleh Stadion Olah Raga Koni Jawa Barat. Lahan pengganti tersebut merupakan lahan milik Drs. Aliman SA seluas 9.090 M², yang berlokasi di blok Pakuhaji Desa Tanimulya, Kecamatan Ngamprah Kabupaten Bandung Barat, persil 6 D.III Kohir 387 dan lahan milik Nunung seluas 3.564 M², milik Asep Karwita seluas 1.910 M², dan Ariyah seluas 3.910 M² dan seluruh tanah tersebut berada di blok Tegal Kawung Kelurahan Cipageran Kecamatan Cimahi Utara Kota Cimahi, persil 94 b. S.IV. Hingga saat ini keberadaan lahan tersebut tidak dicatat dalam Neraca aset tanah milik Pemerintah Kota Cimahi.

Terdapat pula lahan PSU dari 4 (empat) pengembang perumahan seluas 23.730m² yang diterima dan di catat pada Neraca per 31 Desember 2023 sebesar Rp96.703.633.000,00. Hal ini berdasarkan pada Peraturan Daerah Kota Cimahi Nomor 10 Tahun 2017 tentang Penyediaan, Penyerahan Prasarana Sarana Utilitas Perumahan Permukiman dari Pengembang kepada Pemerintah Kota, Pasal 15, Ayat 3 bahwa “Penyerahan PSU dari Pengembang perumahan dan permukiman kepada Pemerintah Kota harus dilakukan pada saat awal proses pembuatan perizinan pembangunan dengan sekaligus pelepasan hak, setelah dilakukan penilaian kelayakan oleh Tim Verifikasi dan dibuatkan berita acara serah terima.” Adapun perumahan tersebut adalah Tegal Kawung Garden, Green Valley Cibeber, Nusa Exclusive Cluster dan Blok K Cypress selain itu pada Tahun 2023 terdapat pula 2 (dua) developer perumahan yaitu Graha Kencana Residence dan Griya Asri Cahaya Cipageran yang baru melakukan Berita Acara Serah Terima (BAST) administrasi lahan PSU seluas 97.176 m² sedangkan jumlah perumahan yang tersebar di seluruh wilayah kota Cimahi yang masih memerlukan verifikasi lanjutan, baik keberadaan, pengelolaan, dan ukuran PSU yang masih tersedia adalah sebanyak 108 (seratus delapan) perumahan dengan luasan perumahan sekitar 3.116.478,41m² dengan taksiran kompensasi PSU sebesar 30% dari luas perumahan atau sekitar 934.943,52 m². Termasuk didalamnya Perumahan Bukit Permana Residence yang telah menyerahkan PSU namun belum menyelesaikan administrasi penyerahan PSU. Rincian 108 (seratus delapan) perumahan tersebut dapat dilihat pada lampiran 11b.

Selain hal diatas terdapat penambahan tanah senilai Rp4.826.845.637,58 hasil dari reklas kembali dari aset lainnya menjadi aset tanah, yang merupakan hasil dari BAST lapangan serta penunjukkan batas dilapangan. Tanah tersebut adalah bagian dari Jl. Sisingamangaraja panjang jalan 1,192 km, terdiri dari 0,625 km masuk kedalam jalan umum dan 0,567 km masuk ke dalam sertifikat lahan TNI. Sertifikat Hak Pakai No. 0005/Setiamanah. Penambahan lain dalam aset tanah yaitu yang berasal dari Hibah Fasum Fasos dari Developer Bukit Permana Residence dan Developer Green Valley Cibeber berupa 3 (tiga) bidang Tanah untuk Makam Lain-lain senilai Rp 2.590.426.000,-.

Sedangkan pengurangan dalam tanah senilai Rp31.396.278.791,95 merupakan hasil reklas

ke aset lainnya. Tanah tersebut merupakan jalan kota yang berada seluruhnya dan/atau sebagian di Tanah TNI yaitu Jalan Unjani, Jalan Gedung Empat, Jl. Sriwijaya, Jl. Terusan Kalidam, Jalan Setasion, Jalan Bp. Ampo, Jalan Ibu Ganirah, Jalan Lapangan Tembak, dan Jalan Sukimun. Pengurang lain yaitu reklas dari aset tanah ke KDP senilai Rp79.619.856,00 yang merupakan DED Imah Seni tahap 1 di Disbudparpora.

Selain pengurang dan penambah dalam aset tanah, terdapat pula mutasi antar SKPD yaitu Tanah Lapangan Sepak Bola Cibaligo berlokasi di Kelurahan Cipageran senilai Rp1.715.000.000,00 dari Kecamatan Cimahi Utara ke Disbudpora, Tanah LKMD dan Balai Karya berlokasi di Jalan K.H Usman Dhomiri Kelurahan Padasuka senilai Rp467.250.000,00 dari Kecamatan Cimahi Tengah ke Disbudparpora dan Tanah Lapangan Poral sebesar Rp1.764.000.000,00 dari Kecamatan Cimahi Selatan ke Disbudparpora juga.

B. Peralatan dan Mesin

Saldo aset tetap Peralatan dan Mesin milik Pemerintah Daerah Kota Cimahi per 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Tabel 4.83 Mutasi Aset Tetap Peralatan dan Mesin Tahun Anggaran 2023

Aset Tetap	Saldo per 31 Desember 2022 (Rp.)	Penambahan Tahun 2023 (Rp.)	Pengurangan Tahun 2023 (Rp.)	Saldo per 31 Desember 2023 (Rp.)
Peralatan dan Mesin	671.637.270.027,82	82.000.087.865,75	8.238.935.983,00	745.398.421.910,57

Transaksi penambahan aset tetap peralatan dan mesin pada Tahun 2023 adalah sebesar Rp82.000.087.865,75 sebagai berikut:

- f) Pengadaan yang berasal dari belanja modal sebesar Rp42.675.735.899,00
- g) Reklas antar KIB sebesar Rp30.076.679.916,00
- h) Reklas dari belanja Barang dan Jasa sebesar Rp42.532.425,00
- i) Reklas dari belanja pemeliharaan Rp139.744.376,00
- j) Reklas dari belanja persediaan Rp 36.950.000,00
- k) Mutasi antar SKPD sebesar Rp1.724.161.250,00
- l) Hibah sebesar Rp6.081.578.596,75
- m) BTT sebesar Rp1.222.705.403,00

Didalam transaksi-transaksi tersebut diatas terdapat dari hibah yaitu hibah Kementerian Kesehatan Republik Indonesia senilai Rp420.675.000,00 yang berupa Sepeda Motor 10 unit dan Mobil Ambulance 1 unit di Dinas Kesehatan, Hibah dari Kementerian Perhubungan senilai Rp970.185.160,00 berupa (Dua) unit Bus Sekolah pada Dinas Perhubungan, hibah dari Pemprov Jabar dan Kementerian PUPR berupa dump truck, truck sampah roda 6 dan mesin pemadat sampah senilai Rp4.000.319.228,00 pada Dinas

LH, Hibah yang berasal dari Posko Oksigen Jabar untuk RSUD Cibabat senilai Rp117.953.934,75,00 berupa 51 Unit Tabung Oksigen, serta Hibah dari BNPB senilai

Rp391.445.274,00 berupa Mobil Dapur lapangan dan senilai Rp312.789.000,00 berupa Mobil Pick Up pada BPBD Kota Cimahi.

Penambahan lain berupa reklas dari persediaan ke peralatan dan mesin senilai Rp28.500.000,00 berupa kabel CCTV dan timbangan digital pada Dinas LH dan senilai Rp4.950.000,00 berupa 2 (Dua) buah papan nama instansi pada Dinas Pangan dan Pertanian. Terdapat juga reklas dari belanja pemeliharaan ke peralatan dan mesin senilai Rp13.968.000,00 berupa brucket CCTV pada Dinas LH, senilai Rp125.776.376,00 berupa partisi pada Inspektorat, serta reklas dari Belanja jasa ke peralatan dan mesin senilai Rp26.918.277,00 dan Rp15.614.148,00 berupa partisi ruangan Gedung BITC pada Disdagkoperin.

Transaksi Pengurangan aset tetap peralatan dan mesin selama tahun 2023 sebesar Rp8.238.935.983,00 dapat diuraikan sebagai berikut:

- d) Aset yang tidak dikapitalisasi sebesar Rp3.667.899.872,00
- e) Reklas Antar KIB sebesar Rp35.370.000,00
- f) Reklas ke persediaan sebesar Rp105.867.990,00
- g) Mutasi antar SKPD sebesar Rp1.724.161.250,00
- h) Rusak berat/Penghapusan sebesar Rp1.795.332.746,00
- i) Koreksi sebesar Rp260.059.125,00
- j) Hibah sebesar Rp650.245.000,00

Untuk pengurangan pada peralatan dan mesin terjadi untuk kategori barang karena tidak memenuhi nilai kapitalisasi/extracountable yaitu senilai Rp3.110.625.000,00 dan Rp548.249.872,00 yang merupakan belanja modal mebel berupa kursi kayu, meja kayu, papan tulis pada Dinas Pendidikan Kota Cimahi, senilai Rp6.013.000,00 berupa peralatan personal computer, mebel, alat kesehatan kebidanan dan penyakit kandungan pada Dinas Kesehatan, senilai Rp7.139.460,00 berupa perabot kantor pada DPKP, senilai Rp27.615.000,00 berupa Hardisk, Rak besi, Stand Speaker dan Speed Bumper pada Dinas Perhubungan, senilai Rp950.000,00 yang merupakan bahan komputer berupa peralatan jaringan pada Diskominfo, senilai Rp53.038.000,00 yang berupa kabel HDMI, harddisk eksternal, mesin cuci steam kendaraan dan trolley pada DLH, senilai Rp1.500.000,00 berupa trolley. Reklasifikasi ke Belanja Persediaan berupa trolley dan thermometer pada Dinas Sosial, senilai Rp5.143.250,00 berupa External Harddisk, Tensi meter digital, Mikrofon dengan kabel pada Dinas Arsip Daerah, Rp3.494.280,00 yaitu Alat Kedokteran Thermohygrometer pada RSUD, dan senilai Rp975.000,00 berupa tripod kamera pada Inspektorat.

Pengurangan lain akibat dari kegiatan penghapusan yaitu senilai Rp82.170.766,00 pada Dinas Pendidikan, senilai Rp266.110.000,00 yaitu Pagar yang berlokasi di Alun-Alun Kota Cimahi pada DPKP, sebesar Rp519.245.000,00 Penghapusan Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan Nopol D2T/D1101T SK No.032/Kep.986-BPKAD/2023 pada Setda, senilai Rp131.000.000,00 penghapusan karena Hibah Kendaraan Bermotor Penumpang ke Kepolisian Resor Cimahi SK No. 024/kep.3155-BPLAD/2023 nopol. D 16 59 T pada Setda, senilai Rp343.916.300,00 yaitu partisi (Meubelair) pada setda, senilai Rp651.957.680,00 yaitu Alat Laboratorium Lain-lain pada setda, senilai Rp38.798.000,00

yaitu partisi (Alat Kantor Lainnya) pada setda, senilai Rp15.400.000,00 yaitu aset rusak berat pada BPKAD, senilai Rp217.480.000,00 dan Rp179.500.000,00 penghapusan hibah

kepada Pengadilan Negeri Bale Bandung dan Badan Narkotika Nasional (BNN) Kota Cimahi pada BPKAD. Serta adanya koreksi pada RSUD untuk pengurangan pada Peralatan dan Mesin yang merupakan pembayaran Hutang pada tahun 2022 senilai total Rp260.059.125,00 dengan rincian: AC SPLIT, Akses Kontrol, Tangki Bahan Solar Genset, 6 unit AC dan alat kedokteran.

Terdapat mutasi antar SKPD pada kendaraan senilai Rp199.750.000,00 Kendaraan Roda Empat dengan Nopol D 20 T dari Dinas Perhubungan kepada Sekretariat DPRD, senilai total Rp605.767.250,00 berupa Kendaraan Roda Empat dengan Nopol D 1087 T yang berasal dari DP3AP2KB dan Kendaraan Roda Empat dengan Nopol D 1743 T yang berasal dari Sekretariat Daerah kepada Dinas Perhubungan, senilai Rp197.190.000,00 berupa Kendaraan Bermotor Penumpang Nopol D 1741 T dari Setda ke DP3AP2KB, senilai Rp131.000.000,00 berupa Mini Bus D 1656 T dari BPBD kepada Setwan, senilai Rp172.000.000,00 Toyota Innova D 1676 T dari BPKAD kepada DP3AP2KB, senilai total Rp156.450.000,00 Kendaraan Roda Empat dengan Nomor Polisi D 8412 T yang terdiri dari Satu Unit Mobil, Karoseri dan Audio Cassete Recorder dari Bapenda kepada BPKAD

Terdapat mutasi antar SKPD pada peralatan mesin lainnya senilai Rp216.200.000,00 berupa Hadiah Chima personal komputer ke SKPD Dinas Arsip Daerah, Dinas Pangan dan Pertanian, Puskesmas Cibeureum, UPTD Rusunawa, UPTD Technopark, Dinas Komunikasi dan Informatika, Bagian Umum Setda Kota Cimahi, BPKAD dan DPKP dari Bappelitbangda, serta senilai Rp45.804.000,00 yakni partisi (Meubelair) dari NOC Sekretariat Daerah ke Diskominfo.

C. Gedung dan Bangunan

Saldo aset tetap Gedung dan Bangunan milik Pemerintah Daerah Kota Cimahi per 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Tabel 4.84 Mutasi Aset Tetap Gedung dan Bangunan Tahun Anggaran 2023

Aset Tetap	Saldo per 31 Desember 2022 (Rp.)	Penambahan Tahun 2023 (Rp.)	Pengurangan Tahun 2023 (Rp.)	Saldo per 31 Desember 2023 (Rp.)
Gedung dan Bangunan	807.092.567.588,52	160.517.997.156,36	17.549.072.204,00	950.061.492.540,88

Transaksi penambahan aset tetap gedung dan bangunan pada Tahun 2023 adalah sebesar Rp160.517.997.156,36 sebagai berikut:

- Pengadaan yang berasal dari belanja modal sebesar Rp44.380.998.889,00
- Reklas antar KIB sebesar Rp114.386.412.050,36
- Reklas dari belanja Barang dan Jasa sebesar Rp7.550.000,00
- Reklas dari belanja pemeliharaan Rp67.036.217,00
- Mutasi antar SKPD sebesar Rp1.676.000.000,00

Transaksi Pengurangan aset tetap gedung dan bangunan selama tahun 2023 sebesar Rp17.549.072.204,00 dapat diuraikan sebagai berikut:

- a) Reklas Antar KIB sebesar Rp6.616.116.392,00

- b) Reklas ke Barang dan Jasa Rp1.038.331.460,00 c)
- Reklas ke persediaan sebesar Rp794.734.724,00 d)
- Mutasi antar SKPD sebesar Rp1.724.161.250,00 e)
- Mutasi Ke Aset Lain-Lain Rp5.562.611.844,00
- f) Rusak berat/Penghapusan sebesar Rp1.644.937.000,00
- g) Koreksi sebesar Rp216.340.784,00

Terdapat reklas dari belanja barang dan jasa senilai Rp4.500.000,00 berupa Jasa Konsultansi Perencanaan, senilai Rp3.050.000,00 berupa Jasa Konsultansi Pengawasan Arsitektur serta senilai Rp67.036.217,00 dari belanja pemeliharaan untuk membuat kanopi pada Diskominfo. Sedangkan reklas lain berasal dari KDP berupa jasa konsultansi perencanaan & jasa konsultansi pengawasan gedung dan bangunan sebesar Rp.156.992.184,00 pada Dinas Kesehatan, serta reklas dari KDP yang merupakan Tembok Penahan Tanah (TPT) untuk Gedung Workshop Bina Marga senilai Rp259.195.000,00 pada DPUPR.

Untuk pengurangan pada Gedung dan Bangunan berasal dari penghapusan senilai Rp194.665.000,00 berupa perencanaan penataan Taman Alun-alun Kota Cimahi Tahun 2017 pada DPUPR, penghapusan senilai Rp78.861.000,00 berupa Gerbang Batas Lampu Hias Taman Alun-alun Kota Cimahi Tahun 2003 pada DPUPR, dan penghapusan berupa Bangunan Gedung SD Negeri Baros Mandiri 3 Kota Cimahi senilai Rp.1.371.411.000,00 pada Disdik. Terdapat juga koreksi atas Gedung dan Bangunan yang merupakan pembayaran Hutang pada tahun 2022 senilai total Rp 216.340.784,- dengan rincian: Pekerjaan, Perencanaan dan Pengawasan Rehab Gedung B Lantai 4 pada RSUD.

Terdapat pengurangan lain yaitu mutasi ke aset lainnya senilai Rp5.562.611.844,00 berupa gedung sekolah swasta diantaranya SMP Tutwuri Handayani, SMP Muhammadiyah 5, SMP Pasundan 1, SMP Siyata Bakti, TK IT Qur'ratul Ayyun, TK Kartika Siwi, TK Kartika XIX-9, TK Kartika XIX-12, TK Kartika XIX-14 dan TK IT Generasi Harapan pada Dinas Pendidikan.

Terjadi pula mutasi antar SKPD senilai Rp 636.000.000,- atas Rumah Desain Kota Cimahi untuk pemakaian Sinumbra dari Disbudparpora ke DPKP, senilai Rp636.000.000,00 berupa gedung RDKC dari Disbudparpora ke DPKP, dan senilai Rp.1.040.000,00 berupa Gedung LKMD dan Balaikarya dari Kecamatan Cimahi Tengah Kota Cimahi Disbudparpora.

D. Jalan, irigasi & Jaringan

Saldo aset tetap Jalan, irigasi & Jaringan milik Pemerintah Daerah Kota Cimahi per 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Tabel 4.85 Mutasi Aset Tetap Jalan, Irigasi & Jaringan Tahun Anggaran 2023

Aset Tetap	Saldo per 31 Desember 2022 (Rp.)	Penambahan Tahun 2023 (Rp.)	Pengurangan Tahun 2023 (Rp.)	Saldo per 31 Desember 2023 (Rp.)
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	806.294.757.832,59	132.341.425.554,90	11.629.307.166,00	927.006.876.221,49

Transaksi penambahan aset tetap jalan, irigasi & jaringan pada tahun 2023 sebesar Rp132.341.425.554,90 sebagai berikut;

- a) Pengadaan yang berasal dari belanja modal sebesar Rp36.473.543.179,00
- b) Reklas antar KIB sebesar Rp 88.338.265.245,00
- c) Reklas dari belanja Barang dan Jasa sebesar Rp426.623.234,00
- d) Reklas dari aset lainnya Rp5.797.594.896,90
- e) Penerimaan Fasos/Fasum sebesar Rp1.107.900.000,00
- f) Koreksi sebesar Rp197.499.000,00

Transaksi Pengurangan aset tetap jalan, irigasi & jaringan pada tahun 2023 sebesar Rp11.629.307.166,00 dapat diuraikan sebagai berikut:

- a) Mutasi ke aset lain-lain sebesar Rp933.000.951,00
- b) Rusak berat/Penghapusan sebesar Rp10.696.306.215,00

Transaksi yang cukup signifikan pada aset tetap jalan, irigasi dan jaringan adalah dikarenakan diatas 10 bidang tanah senilai Rp34.516.740.000,00 yang telah terbukti terdaftar dalam sertifikat hak pakai TNI terdapat Jalan, Jembatan dan Penerangan Jalan Umum yang masih dipelihara oleh Pemerintah Daerah Kota Cimahi Rp34.248.001.979,93. Untuk itu tindak lanjut yang dilakukan adalah mengkoreksi Aset Tetap Jalan Irigasi Jaringan tersebut ke Aset Lainnya dan hal ini telah tersaji dalam Laporan Keuangan TA 2022 . Rincian Aset Tetap Jalan Irigasi dan Jaringan yang dikoreksi tersebut adalah:

Tabel 4.86 Rincian Aset Tetap Jalan Irigasi dan Jaringan yang Berada diatas Tanah TNI

No	OPD	NAMA ASET	NILAI	ALAMAT	AKUMULASI PENYUSUTAN
1	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	1.297.370.852,00	Jl. PONCOL	1.297.370.852,00
2	DPUPR	Jembatan Pada Jalan Kota Lokal	125.080.000,00	Jl. PONCOL	45.028.800,00
3	DPUPR	Jalan Kabupaten Lain-lain	1.580.250.133,00	Jl. Kalidam	1.555.437.133,00
4	DPUPR	Jembatan Pada Jalan Kota Lokal	50.000.000,00	JEMB. KALIDAM	19.000.000,00
5	DPUPR	Saluran Drainage	229.582.000,00	Jl. Kalidam	183.665.600,00
6	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	709.148.000,00	JL SIMPANG	709.148.000,00
7	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	62.561.827,00	Jalan Munajan	62.561.827,00
8	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	546.252.000,00	JL. KARTINI	510.237.900,00
9	DPUPR	Saluran Drainage	510.000,00	JL. KARTINI / CIMAHI TENGAH	510.000,00
10	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	1.229.643.600,00	JL. SAM RATULANGI	1.125.124.100,00
11	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	5.971.163.775,93	JL. SISINGAMANGARAJA	5.015.966.627,52
12	DPUPR	Jembatan Pada Jalan Kota Lokal	20.000.000,00	JEMB. SISINGAMANGARAJA	7.600.000,00
13	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	2.894.587.000,00	JL. PASOPATI	2.826.608.000,00
14	DPUPR	Saluran Drainage	131.920.000,00	JL. PASOPATI / CIMAHI TENGAH	131.920.000,00
15	DPUPR	Saluran Air Kotor Sambungan	46.873.950,00	JL PASOPATI	19.921.428,75
16	DPUPR	Jalan Kabupaten Lain-lain	502.975.000,00	Jl. Pojok Selatan	406.022.222,22

17	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	3.522.544.068,00	JL. PASIR KUMELI	2.452.875.068,00
----	-------	-----------------------	------------------	------------------	------------------

No	OPD	NAMA ASET	NILAI	ALAMAT	AKUMULASI PENYUSUTAN
18	DPUPR	Jembatan Pada Jalan Kota Lokal	40.000.000,00	JEMB. PASIRKUMELI	15.200.000,00
19	DPUPR	Bangunan Pengambilan Dari Waduk	97.250.000,00	BAROS / BEND. PASIR KUMELI 4,200M	23.225.000,00
20	DPUPR	Saluran Drainage	90.850.000,00	PASIR KUMELI / CIMAHI TENGAH	90.850.000,00
21	DPUPR	Jembatan Pada Jalan Kota Lokal	221.960.753,00	Jembatan Pasir Kumeli (89,28 m)	71.027.440,96
22	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	49.242.500,00	JL SIMPANG	19.697.000,00
23	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	48.141.100,00	Jl. PONCOL	19.256.440,00
24	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	73.231.800,00	Jalan Munajan	29.292.720,00
25	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	33.192.500,00	JL. KARTINI	16.596.250,00
26	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	37.293.000,00	JL. KARTINI	18.646.500,00
27	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	97.205.357,00	JL. SISINGAMANGARAJA	60.133.258,88
28	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	97.630.358,00	JL. PASIR KUMELI	60.398.884,25
29	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	49.228.000,00	JL. PASIR KUMELI	22.152.600,00
30	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	391.714.088,00	JL. TERUSAN KALIDAM	391.714.088,00
31	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	2.355.937.350,00	JL DUSTIRA	2.325.508.485,00
32	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	2.861.076.000,00	JL. GEDUNG EMPAT	2.861.076.000,00
33	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal	6.381.996.092,00	JL SRIWIJAYA	5.494.724.550,00
34	DPUPR	Jalan Kabupaten Lain-lain	1.081.744.000,00	Jl. Menuju Universitas Unjani	635.973.400,00
35	DPUPR	Jembatan Pada Jalan Kota Lokal	60.000.000,00	JEMB. SRIWIJAYA II	22.800.000,00
36	DPUPR	Jembatan Pada Jalan Kota Lokal	313.272.000,00	JEMB. SRIWIJAYA I	119.043.360,00
37	DPUPR	Saluran Air Kotor Sambungan Dari Rumah	126.156.650,00	Saluran JL SRIWIJAYA	23.688.150,13
38	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
39	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
40	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
41	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
42	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
43	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
44	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	49.630.000,00	Jl. Sriwijaya	37.222.500,00
45	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	199.218.000,00	Akses Kawasan Lapang Tembak	69.726.300,00
46	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	98.632.357,00	Jalan Panembakan Selatan	61.025.133,88
47	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	45.869.521,00	Jalan Sriwijaya VII Rw. 08 Rt. 03	22.934.760,50
48	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	214.992.648,00	JALAN SRIWIJAYA	107.496.324,00
49	DPKP	Bangunan Pengaman Pengamanan Sungai/Pantai	199.122.000,00	Rw. 08 Kelurahan Setiamanah	199.122.000,00
	JUMLAH		34.248.001.979,93		29.200.482.404,09

Atas kegiatan Penelitian Fisik dan Administrasi Lahan pada hari Rabu, 6 September 2023, dengan menghadirkan perwakilan dari BPKAD Kota Cimahi, DPUPR Kota Cimahi, ATR BPN Kota Cimahi, Zidam III/Slw serta Denzibang I/III Bdg dapat menyajikan secara rinci status jalan kota yang berada di wilayah penguasaan TNI. Sehingga atas JIJ pada tabel diatas dilakukan koreksi kembali, khususnya JIJ yang berada pada jalan umum, direklas dari aset lainnya menjadi JIJ kembali. Rincian JIJ tersebut meliputi:

Tabel 4.87 Rincian Aset Tetap Jalan Irigasi dan Jaringan yang Kembali ke Pemerintah Daerah Kota Cimahi

No	OPD	NAMA ASET	NILAI	ALAMAT	AKUMULASI PENYUSUTAN
11	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal*	3,130,853,489.90	JL. SISINGAMANGARAJA	3,130,853,489.90
31	DPUPR	Jalan Kabupaten Lokal*	2,355,937,350.00	JL DUSTIRA	2,355,937,350.00
38	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
39	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
40	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
41	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
42	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
43	DISHUB	Jalan Kabupaten Lain-lain	2.158.950,00	Jl. Dustira	2.158.950,00
45	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	199.218.000,00	Akses Kawasan Lapang Tembak (dari velodrome)	69.726.300,00
46	DISHUB	Penerangan Jalan Umum	98.632.357,00	Jalan Panembakan Selatan	61.025.133,88
	JUMLAH		5.797.594.896,90		5.630.495.973,78

Ket* Nilai Aset diperoleh dari proporsi jalan yang masuk ke lahan TNI dan lahan umum

Atas JIJ yang berada pada lahan TNI lainnya yaitu di Jl. Setasion, di sebagian Jl. Lapang Tembak, di sebagian Jl. Bapa Ampi, di sebagian Jl. Ibu Ganirah, dan di sebagian Jl. Sukimun masih diperlukan inventarisasi dan penelusuran fisik dilapangan. Hal ini akan dilakukan pada tahun anggaran selanjutnya.

Transaksi lain dalam JIJ yaitu terdapat penambahan yang berasal dari Hibah yakni 2 (Dua) Jembatan Penyeberangan Orang (JPO) yang berlokasi di Pasar Tagog dan Taman Alun-Alun senilai total Rp. 1.107.900.000,- pada Dishub.

Penambahan lain berasal dari reklaas belanja barjas tahun 2019 dan 2020 senilai Rp. 197.499.000,00 yang merupakan Review DED Underpass / Fly Over Sriwijaya pada DPUPR, senilai Rp. 49.625.880,00 yang merupakan review perencanaan penggantian jembatan ciawitali pada DPUPR, senilai Rp. 150.766.755,00 yang merupakan perencanaan teknis di Jalan Lurah, Jalan Kebon Cau, Jalan Margaluyu, Jalan Cisangkan, Jalan Babakan Loa, Jalan Joyodikromo, Jalan Melong Asih, Jalan Kerkof, Jalan Karya Bakti, Jalan Rancabali, Jalan Kebon Kopi, dan Jalan Melong Raya pada DPUPR, senilai Rp. 74.582.010,00 merupakan review pengawasan Jembatan Ciawitali pada DPUPR, serta senilai Rp. 151.648.589,00 merupakan pengawasan teknis Jalan Lurah, Jalan Kebon Cau, Jalan Margaluyu, Jalan Cisangkan, Jalan Babakan Loa, Jalan Joyodikromo, Jalan Melong Asih, Jalan

Kerkof, Jalan Karya Bakti, Jalan Rancabali, Jalan Kebon Kopi, dan Jalan Melong Raya pada DPUPR.

Terdapat pengurangan pada JIJ atas hasil penghapusan senilai Rp. 88.200.000,00 berupa penghapusan Trotoar Taman Jl. Alun-alun Timur Kota Cimahi pada DPUPR, senilai Rp. 9.025.776.215,00 berupa penghapusan JIJ pada jalan kabupaten lokal dan jalan kabupaten lain-lain yang berada di atas lahan TNI, senilai Total Rp. 1.278.690.000,- berupa penghapusan Sumur Artesis dan Bangunan Pengambilan Irigasi yang berlokasi di Alun-alun Kota Cimahi pada DPKP, serta nilai Rp. 303.640.000,- penghapusan Trotoar, Lampu Hias, Penerangan Jalan Umum dan Lampu Hias Jalan yang berlokasi di Alun-Alun Kota Cimahi pada Dishub. Pengurangan JIJ lain berasal dari reklas ke aset lainnya senilai Rp. 933.000.951,00 yang merupakan belanja modal JIJ pada Jalan Terusan Kalidam, Warung Contong, dan Jalan Dustira yang berada dalam penguasaan TNI pada DPUPR.

E. Aset Tetap Lainnya

Saldo aset tetap Jalan, irigasi & Jaringan milik Pemerintah Daerah Kota Cimahi per 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Tabel 4.88 Mutasi Aset Tetap Lainnya Tahun Anggaran 2023

Aset Tetap	Saldo per 31 Desember 2022 (Rp.)	Penambahan Tahun 2023 (Rp.)	Pengurangan Tahun 2023 (Rp.)	Saldo per 31 Desember 2023 (Rp.)
Aset Tetap Lainnya	71.698.455.667,47	2.994.655.645,00	443.204.650,00	74.249.906.662,47

Transaksi penambahan aset tetap lainnya pada tahun 2023 sebesar 2.994.655.645,00 sebagai berikut:

- Pengadaan yang berasal dari belanja modal sebesar Rp2.959.285.645,00
- Reklas antar KIB sebesar Rp35.370.000,00

Transaksi Pengurangan aset tetap lainnya pada tahun 2023 sebesar Rp443.204.650,00 dapat diuraikan sebagai berikut:

- Reklas antar KIB sebesar Rp67.250.000,00
- Reklas ke aset lainnya Rp124.780.650,00
- Rusak berat/Penghapusan sebesar Rp251.174.000,00

Transaksi yang signifikan dalam aset tetap lainnya adalah penambahan dari belanja modal Aset Tetap Lainnya BOS Rp2.623.098.720,- di lingkungan sekolah negeri Dinas Pendidikan Kota Cimahi.

Terdapat penambahan aset tetap lainnya senilai Rp35.370.000,00 hasil dari reklas dari peralatan dan mesin berupa buku yang bersumber dari belanja modal BOS pada Dinas Pendidikan.

Pengurangan pada Aset Tetap lainnya senilai Rp36.746.550,00 merupakan software analisis dan desain pengembangan aplikasi- Aset Tak Berwujud pada Diskominfo dan

senilai Rp88.034.100,00 berupa Aplikasi Sipeuting Emas - Aset Tak Berwujud pada DP3AP2KB, reklas ke Peralatan dan Mesin senilai Rp3.250.000,00 pada BPBD dan

senilai Rp64.000.000,00 berupa Proyektor, Sound System, Stand Mic dan alat peraga praktek kesenian, yang bersumber dari belanja modal BOS pada Dinas Pendidikan. Proses penghapusan pada Aset Tetap Lainnya senilai total Rp 251.174.000,- berupa Pahatan dan Tanaman yang berlokasi di Alun-alun Kota Cimahi pada DPKP.

F. Konstruksi Dalam Pengerjaan

Saldo aset tetap Konstruksi Dalam Pengerjaan milik Pemerintah Daerah Kota Cimahi per 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Tabel 4.89 Mutasi Aset Tetap Konstruksi Dalam Pengerjaan Tahun Anggaran 2023

Aset Tetap	Saldo per 31 Desember 2022 (Rp.)	Penambahan Tahun 2023 (Rp.)	Pengurangan Tahun 2023 (Rp.)	Saldo per 31 Desember 2023 (Rp.)
Konstruksi Dalam Pengerjaan	229.627.190.875,36	91.339.603.640,05	318.038.909.749,41	2.927.884.766,00

Transaksi penambahan aset tetap konstruksi dalam pengerjaan pada tahun 2023 sebesar Rp91.339.603.640,05 sebagai berikut:

- Reklas antar KIB sebesar Rp497.349.752,00
- Reklas dari belanja Barang dan Jasa sebesar Rp33.347.214,00
- Mutasi antar SKPD sebesar Rp90.808.906.674,05

Transaksi Pengurangan aset tetap Konstruksi dalam pengerjaan pada tahun 2023 sebesar Rp318.038.909.749,41 dapat diuraikan sebagai berikut:

- Reklas antar KIB sebesar Rp226.703.279.145,36
- Mutasi antar SKPD sebesar Rp90.808.906.674,05
- Mutasi Ke Aset Lain-Lain Rp526.723.930,00

Penambahan pada KIB F KDP diperoleh hasil reklas dari aset gedung dan bangunan senilai Rp417.729.896,00 berupa Jasa Perencanaan Komplek SDN Sindangsari, Jasa Perencanaan Komplek SDN Melong Asih, Jasa Perencanaan Komplek SDN Cibeber, Asesment Kontruksi Gedung SDN Melong Mandiri 4 dan studi kelayakan lahan SMPN 15 Kota Cimahi pada Dinas Pendidikan, reklas penambahan dari Aset tanah senilai Rp79.619.856,00 berupa DED Imah Seni pada Disbudparpora. Juga hasil reklas dari dari reklas barang dan jasa senilai Rp18.814.066,00 berupa Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur untuk rehab ruang rapat, toilet, dan dapur serta senilai Rp14.533.148,00 berupa Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur untuk partisi lantai 1 dan 2 Gedung Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Cimahi

Sedangkan pengurangan pada KDP berasal dari Reklas ke tanah senilai total Rp 167.558.430,- yaitu 2 (dua) buah bidang Tanah yang berlokasi di Cigugur Tengah dan Jl Cibogo pada DPKP, reklas ke Gedung dan Bangunan senilai Rp16.052.513.822,31 yang merupakan Gedung Bangunan SD Negeri Baros Mandiri 3 Kota Cimahi pada Dinas Pendidikan, kemudian senilai Rp1.916.623.500,00 berupa pekerjaan perencanaan teknis (Masterplan dan DED) revitalisasi stadion sangkuriang dan senilai Rp7.108.804.370,00

yang merupakan Konstruksi Revitalisasi Stadion Sangkuriang berikut jasa konsultasi perencanaan dan pengawasan revitalisasi Stadion Sangkuring pada Disbudparpora. Selain

itu reklas ke Gedung dan bangunan senilai Rp.156.992.184,00 berupa jasa konsultansi perencanaan & jasa konsultansi pengawasan gedung dan bangunan pada Dinas Kesehatan. Dan yang terakhir reklas ke JIJ senilai Rp88.156.826.865,00 berupa Underpass Sriwijaya dan reklas pengurangan KDP ke gedung dan bangunan senilai Rp259.195.000,00 berupa Tembok Penahan Tanah untuk Gedung Workshop Bina Marga pada DPUPR.

Selain reklas diatas terdapat pula reklas ke aset lainnya yang akan dihapuskan senilai Rp47.305.000,00 berupa jasa konsultan perencanaan DED SMPN 16 Kota Cimahi, senilai Rp47.418.000,00 berupa jasa konsultan perencanaan DED SMPN 15 Kota Cimahi, senilai Rp47.206.000,00 berupa jasa konsultan perencanaan DED SMPN 17 Kota Cimahi, senilai Rp36.261.000,00 berupa jasa konsultan perencanaan Lapangan Parkir SMPN 3 Kota Cimahi, senilai Rp19.188.400,00 berupa jasa konsultan perencanaan Rehab ruang kelas SDN Bina Harapan, senilai Rp18.885.900,00 berupa jasa konsultan perencanaan Rehab ruang kelas SDN Sukanampa, pada Dinas Pendidikan serta senilai Rp.49.225.000,00 berupa tanah dalam pengerjaan pada Dinas LH.

Selain itu khusus untuk lahan jalan yang berada di Lahan TNI terdapat reklas ke aset lainnya senilai Rp88.683.230,00 dan akan dihapuskan berupa Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Transportasi Jl. Sriwijaya, senilai Rp49.541.800,00 berupa perencanaan JPO Jl. Sriwijaya, senilai Rp34.423.000,00 berupa perencanaan rehabilitasi gedung RDKC Tahun 2021 pada DPUPR serta nilai total Rp 90.586.600,- berupa 2 (dua) buah bidang tanah yang tidak dilanjutkan pengerjaannya (Belanja Jasa Penaksir Harga Tanah/Appraisal Leuwilayung dan Tanah Pengembangan SPAM Cimahi Utara untuk dilakukan penghapusan pada DPKP.

Terdapat mutasi antar SKPD senilai Rp.1.916.623.500,00 berupa pekerjaan perencanaan teknis (Masterplan dan DED) revitalisasi stadion sangkuriang dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Cimahi kepada Disbudparpora, senilai Rp88.892.283.174,05 berupa gedung Mal Pelayanan Publik dari DPUPR ke DPMPTSP serta senilai Rp1.916.623.500,00 berupa pekerjaan perencanaan teknis (Masterplan & DED) revitalisasi stadion sangkuriang dari DPUPR ke Disbudparpora.