

PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH KOTA CIMAH I 2022



OUTLINE

Dasar Hukum

Siklus Pengelolaan BMD

Neraca Aset TA 2020

Bagan Struktur Pengelolaan BMD

Peran Pengguna Barang

Permasalahan Aset



DASAR HUKUM



PP Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah Junto PP Nomor 28 Tahun 2020 Tentang Perubahan PP sebelumnya.



Permendagri No.19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah



Peraturan Daerah Kota Cimahi No. 04 Tahun 2021 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah



Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintahan (PSAP), Akuntansi Aset Tetap (PSAP 07) dan Persediaan (PSAP 05)

SIKLUS PENGELOLAAN BMD

- Perencanaan kebutuhan dan penganggaran
- Pengadaan
- Penggunaan (penerimaan, penyimpanan, penyaluran,)
- Pemanfaatan
- Pengamanan dan pemeliharaan
- Penilaian
- Pemindahtanganan
- Pemusnahan
- Penghapusan
- Penatausahaan
- Pembinaan, pengawasan dan pengendalian
- Pembiayaan
- TGR



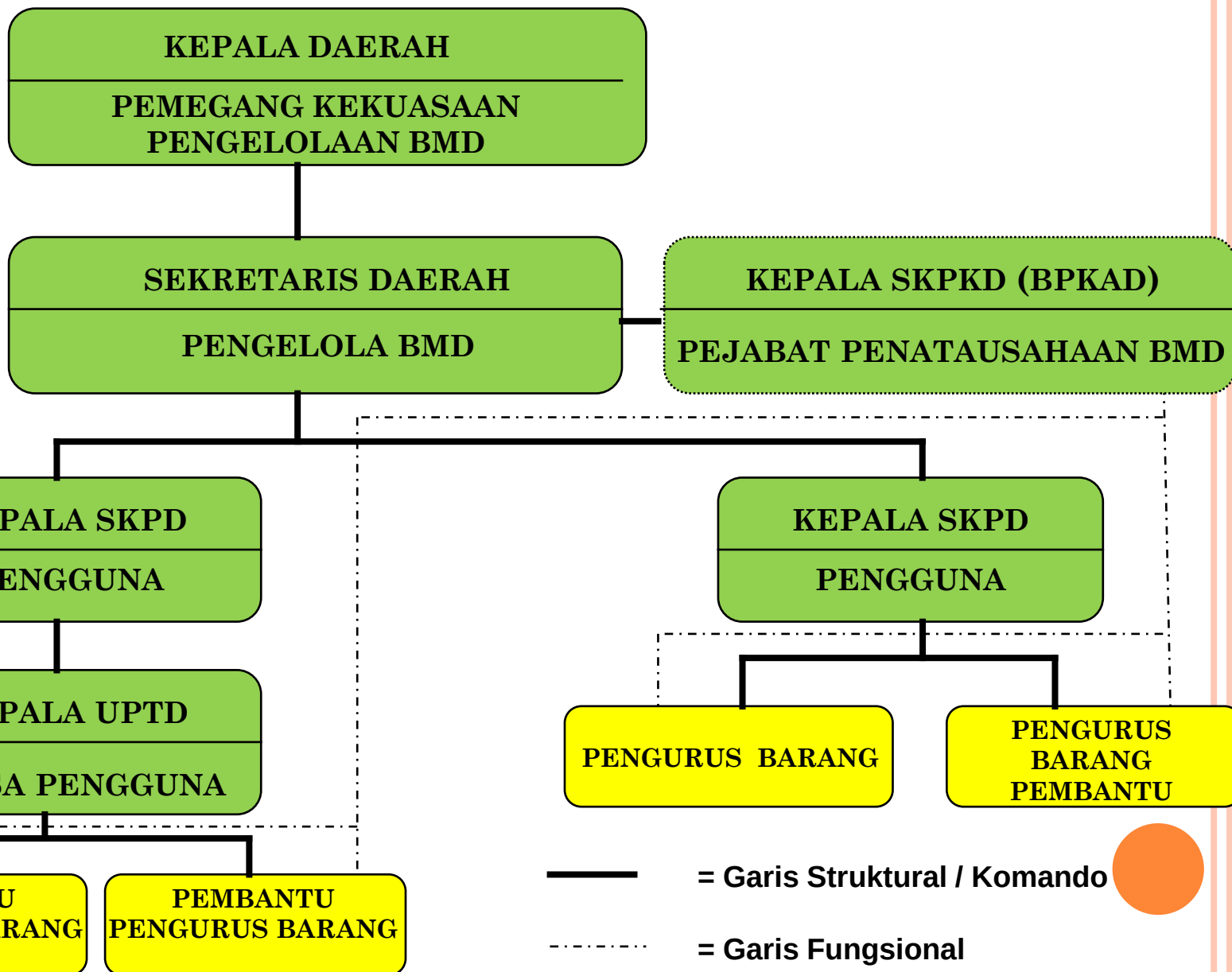
NERACA ASET TA 2022

○ (KIB A) Tanah	: Rp 1.022.360.336.284,00
○ (KIB B) Peralatan dan Mesin	: Rp 671.637.270.027,82
○ (KIB C) Gedung dan Bangunan	: Rp 807.092.567.588,52
○ (KIB D) Jalan, Irigasi, dan Jaringan	: Rp 806.294.757.832,59
○ (KIB E) Aset Tetap Lainnya	: Rp 71.698.455.667,47
○ (KIB F) Kontruksi dlm Pengerjaan	: Rp 229.627.190.875,36
○ Akumulasi Penyusutan	: Rp (1.237.866.506.093,70)

Jumlah Aset : Rp. 2.370.844.072.182,06



PEJABAT PENGELOLA BMD



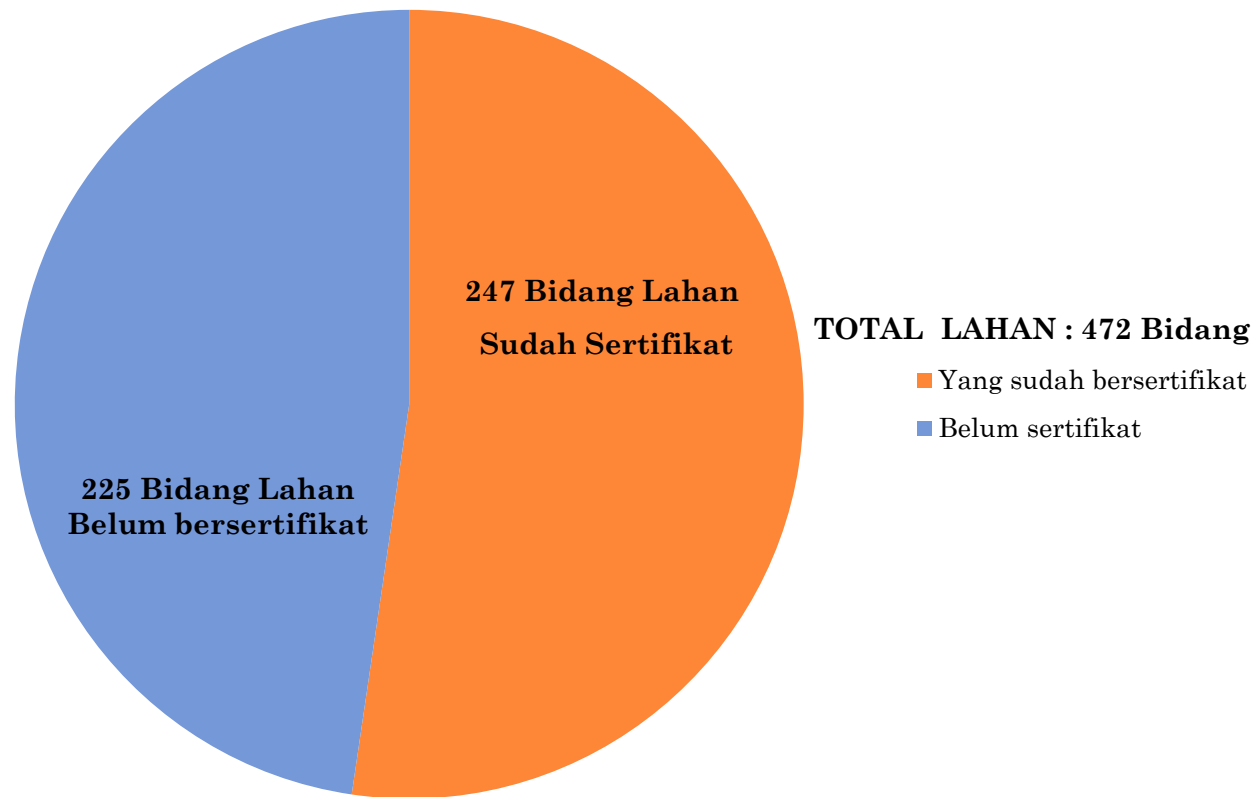
PEMANFAATAN BMD

PERJANJIAN PEMANFAATAN ASET TANAH

TA 2019-2022

NO	Objek Pemanfaatan Aset	Tahun	Jangka Waktu	Nilai Sewa	Nilai Kontribusi pertahun	Keterangan
1	Tanah (BGS - Cimahi Mall)	2003	30 Tahun	-	130,000,000	Kel. Setiamanah, Kec.Cimahi Tengah
2	Tanah (Tower PT Mitrayasa)	2019	5 tahun	300,000,000	-	Area Kantor DPRD Kota Cimahi
3	Tanah dan Gedung (BJB)	2019	5 tahun	375,000,000	-	Kantor Kas bjb Pemkot Cimahi
4	Tanah (ATM BJB)	2019	5 tahun	25,000,000	-	Area Kantor DPRD Kota Cimahi
5	Tanah (Tower Micropole) Bali Tower	2021	5 tahun	28,750,000	-	Area Stadion Sangkuriang
6	Tanah (Tower Micropole) Bali Tower	2022	5 tahun	341,660,700	-	Bahu jalan di wilayah Kota Cimahi
	JUMLAH			1,070,410,700	130,000,000	

PENGAMANAN BMD



PERAN PENGGUNA BARANG

Wewenang dan Tanggungjawab Pengguna Barang (Permendagri No. 19 Tahun 2016)

- mengajukan rencana kebutuhan dan penganggaran BMD
 - mengajukan permohonan penetapan status penggunaan BMD
 - melakukan pencatatan dan inventarisasi BMD
 - menggunakan BMD yang berada dalam penguasaannya
 - mengamankan dan memelihara BMD
 - mengajukan usul pemanfaatan dan pemindahtanganan BMD
 - menyerahkan BMD yang tidak digunakan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi
 - mengajukan usul pemusnahan dan penghapusan BMD
 - melakukan wasdal atas penggunaan BMD
 - menyusun dan menyampaikan laporan semester/tahunan
- 



Terima Kasih

