



PERUSAHAAN DAERAH
JATI MANDIRI
PEMERINTAH KOTA CIMAHI

**LAPORAN KEUANGAN UN-AUDITED
PERUSAHAAN DAERAH JATI MANDIRI
KOTA CIMAHI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**

KATA PENGANTAR

Dengan nama Allah SWT yang Maha Kuasa dan Maha Mengetahui, saya dan tim telah menyelesaikan tugas dan kegiatan yang berkaitan dengan Laporan Keuangan Perusahaan (Laporan Laba Rugi dan Neraca) untuk tahun 2017/2018.

Pada kesempatan ini, saya dan tim mengucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses pengerjaan tugas ini.

1. Kami menyadari bahwa laporan ini masih banyak mengandung kekurangan dan kesalahan, sehingga kami mengharapkan kritik dan saran dari Bapak/Ibu Dosen.

2. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses pengerjaan tugas ini.

LAPORAN KEUANGAN UN-AUDITED

1. Kami sebagai tim yang bertanggung jawab atas laporan ini, telah melakukan pemeriksaan terhadap laporan keuangan perusahaan yang telah disajikan oleh manajemen perusahaan. Kami telah melakukan pemeriksaan terhadap laporan keuangan perusahaan yang telah disajikan oleh manajemen perusahaan.

2. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses pengerjaan tugas ini.

3. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses pengerjaan tugas ini.

4. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses pengerjaan tugas ini.

5. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses pengerjaan tugas ini.

6. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses pengerjaan tugas ini.

7. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses pengerjaan tugas ini.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan Puji Syukur Kehadirat Allah Subhanahu wata'ala yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, akhirnya Laporan Keuangan Perusahaan Daerah PD. Jati Mandiri Tahun 2022 selesai disusun dalam bentuk buku.

Perlu disampaikan bahwa dalam penyusunan laporan keuangan ini, kondisi PD. Jati Mandiri Per 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

- 1) PD. Jati Mandiri secara operasional telah berhenti disebabkan tidak memiliki modal usaha lagi akibat kerugian terus menerus;
- 2) Sesuai Keputusan Walikota Cimahi Nomor 821/Kep.336.Admrek/2013 tanggal 15 Agustus 2013 tentang Pengangkatan Direktur Perusahaan Daerah Jati Mandiri Periode 2013-2017 disebutkan bahwa Direksi PD. Jati Mandiri selesai per tanggal 16 Agustus 2017;
- 3) Masa jabatan Badan Pengawas Perusahaan Daerah Jati Mandiri sesuai Keputusan Walikota Cimahi Nomor: 821.27/Kep.276.Admrek/2013 tentang Pengangkatan Badan Pengawas pada Perusahaan Daerah Jati Mandiri berakhir pada 22 Juli 2017.

Upaya untuk menyelesaikan masalah tersebut Pemerintah Daerah Kota Cimahi telah berupaya :

- 1) Melakukan koordinasi dan konsultasi ke Biro BUMD dan Investasi Pemerintah Provinsi Jawa Barat;
- 2) Melakukan koordinasi dan konsultasi ke Direktorat BUMD, BLUD dan BMD Ditjen Bina Keuangan Daerah Kementerian Dalam Negeri;
- 3) Melakukan koordinasi dengan Pemerintah Kota Bandung yang mempunyai pengalaman dalam penyelesaian PD Kebersihan Kota Bandung;
- 4) Melakukan Kajian terhadap Aspek Operasional, Aspek Keuangan dan Aspek Ketaatan terhadap Regulasi PD. Jati Mandiri oleh KAP Jojo Sunarjo dan Rekan;
- 5) Menyusun Naskah Akademik Rancangan Peraturan Daerah tentang Penutupan Perusahaan Daerah Jati Mandiri;

- 6) Menyusun dan membahas Rancangan Peraturan Daerah tentang Penutupan Perusahaan Daerah Jati Mandiri bersama DPRD Kota Cimahi.

Menindaklanjuti hal tersebut diatas berdasarkan Pasal 1 ayat (1) Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah “Kepala Daerah selaku pemegang kekuasaan Pengelolaan Keuangan Daerah dan mewakili Pemerintah Daerah dalam kepemilikan kekayaan daerah yang dipisahkan.” Maka disusunlah Laporan Keuangan PD. Jati Mandiri Tahun 2022.

Cimahi, Februari 2023

Plt. SEKRETARIS DAERAH KOTA CIMAHI



Drs. HERRY ZAINY Z. M.M.
Pembina Utama Muda
NIP. 19630309 198903 1 008

LAPORAN KEUANGAN POKOK

PERUSAHAAN DAERAH
JATI MANDIRI KOTA CIMAHI
(Perusahaan Dalam Tahap Pengembangan)
Neraca
Per 31 Desember 2022 dan 2021
(Dinyatakan dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas		-	-
Piutang Usaha		90.335.000,00	90.335.000,00
Penyisihan Piutang Usaha		(90.335.000,00)	(90.335.000,00)
Piutang Pegawai		121.774.675,00	121.774.675,00
Penyisihan Piutang Pegawai		(121.774.675,00)	(121.774.675,00)
Piutang Lain-lain		131.748.377,00	131.748.377,00
Penyisihan Piutang Lain-lain		(131.748.377,00)	(131.748.377,00)
Penyertaan Jangka Pendek		341.265.000,00	341.265.000,00
Uang Muka Jasa		1.500.000,00	1.500.000,00
Jumlah Aset Lancar		342.765.000,00	342.765.000,00
ASET TETAP			
Tanah		38.773.988.854,00	38.773.988.854,00
Dinding Penahan Tanah		-	-
Sub Terminal (Jalan Lintasan Cibeureum)		3.327.036.450,00	3.327.036.450,00
Kendaraan		103.846.890,00	103.846.890,00
Inventaris Kantor		349.129.041,00	349.129.041,00
Nilai Perolehan		42.554.001.235,00	42.554.001.235,00
Akumulasi Penyusutan		(2.615.549.627,00)	(2.449.197.804,00)
Nilai Buku Aset Tetap		39.938.451.608,00	40.104.803.431,00
ASET LAIN-LAIN		6.681.665.245,00	6.681.665.245,00
Jumlah Aset Tidak Lancar		46.620.116.853,00	46.786.468.676,00
JUMLAH ASET		46.962.881.853,00	47.129.233.676,00
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
KEWAJIBAN LANCAR			
Hutang Usaha		1.121.467.500,00	1.121.467.500,00
Hutang Pajak		124.933.617,50	124.933.617,50
Hutang lain-lain		685.500.000,00	685.500.000,00
Biaya Yang Masih Harus Dibayar		2.318.345.062,00	2.318.345.062,00
Pendapatan Diterima Dimuka		384.995.133,00	384.995.133,00
Jumlah Kewajiban Lancar		4.635.241.312,50	4.635.241.312,50
EKUITAS			
Penyertaan Modal Pemerintah Kota Cimahi		51.351.000.000,00	51.351.000.000,00
Penyertaan PKD		-	-
Total Penyertaan		51.351.000.000,00	51.351.000.000,00
Selisih Penyertaan Modal KSO		6.270.623.559,00	6.270.623.559,00
Kerugian Kumulatif Selama Masa Pengembangan		(15.301.706.302,50)	(15.135.354.479,50)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan		(166.351.823,00)	(166.351.823,00)
Koreksi Nilai Aset Tetap		174.075.107,00	174.075.107,00
Jumlah Ekuitas		42.327.640.540,50	42.493.992.363,50
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		46.962.881.853,00	47.129.233.676,00

Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan Keuangan

PERUSAHAAN DAERAH
JATI MANDIRI KOTA CIMAHI
 (Perusahaan Dalam Tahap Pengembangan)
Laporan Laba (Rugi)
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dinyatakan dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
PENDAPATAN USAHA			
PENDAPATAN USAHA		-	-
PENDAPATAN LAIN-LAIN		-	-
Jumlah Pendapatan Usaha		-	-
BEBAN USAHA			
Beban Pegawai		-	-
Beban Operasional & Jasa		-	-
Beban Pemeliharaan dan Penyusutan		166.351.823,00	166.351.823,00
Jumlah Beban Usaha		166.351.823,00	166.351.823,00
LABA (RUGI) USAHA		(166.351.823,00)	(166.351.823,00)
PENDAPATAN (BEBAN) DILUAR USAHA			
Pendapatan Diluar Usaha		-	-
Beban Diluar Usaha		-	-
Jumlah Pendapatan (Beban) Diluar Usaha		-	-
LABA/RUGI SEBELUM PAJAK		(166.351.823,00)	(166.351.823,00)
PERHITUNGAN PPh BADAN PASAL 25		-	-
KERUGIAN KUMULATIF SELAMA TAHAP PENGEMBANGAN		(166.351.823,00)	(166.351.823,00)

Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan Keuangan

PERUSAHAAN DAERAH
JATI MANDIRI KOTA CIMAHI
(Perusahaan Dalam Tahap Pengembangan)
Laporan Perubahan Ekuitas
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2022 dan 2021
(Dinyatakan dalam Rupiah)

URAIAN	MODAL/PENYERTAAN YANG DISETOR	SALDO LABA (RUGI)	CADANGAN MODAL	KOREKSI NILAI ASET TETAP	JUMLAH
SALDO PER 1 JANUARI 2022	51.351.000.000,00	(15.301.706.302,50)	6.270.623.559,00	174.075.107,00	42.493.992.363,50
Tambahan Setoran Modal	-	-	-	-	-
Selisih Penyertaan Modal KSO	-	-	-	-	-
Koreksi Nilai Aset Tetap	-	-	-	-	-
Laba (Rugi) Tahun 2021	-	(166.351.823,00)	-	-	(166.351.823,00)
SALDO PER 31 DESEMBER 2022	51.351.000.000,00	(15.468.058.125,50)	6.270.623.559,00	174.075.107,00	42.327.640.540,50

Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan Keuangan

**PERUSAHAAN DAERAH
JATI MANDIRI
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
31 DESEMBER 2022 DAN 31 DESEMBER 2021**

URAIAN	31 Desember 2022	31 Desember 2021
ARUS KAS DARI KEGIATAN USAHA:		
- Laba (Rugi) bersih	(166.351.823,00)	(166.351.823,00)
Penyesuaian laba (rugi) terhadap kas bersih yang digunakan untuk kegiatan usaha:		
- Penyesuaian aktiva tetap	Rp 166.351.823,00	Rp 166.351.823,00
- Laba (Rugi) bersih ditahan		
Penurunan (Kenaikan) Aktiva Operasi		
- Piutang Pegawai	Rp -	Rp -
- Piutang pilbers	Rp -	Rp -
- Piutang lain-lain	Rp -	Rp -
- Penyertaan Jangka Pendek		
- Uang Muka Jasa		
- Persediaan		
- Biaya Dibayar Dimuka		
- Pajak Dibayar Dimuka		
Penurunan (Kenaikan) Kewajiban Operasi		
- Hutang Usaha	Rp -	Rp -
- Hutang Gaji	Rp -	Rp -
- Hutang Pajak	Rp -	Rp -
- Hutang Lain-lain	Rp -	Rp -
- Biaya Yang Masih Harus Dibayar	Rp -	Rp -
- Pendapatan Dibayar Dimuka	Rp -	Rp -
Jumlah Penyesuaian Terhadap Kas Bersih	Rp 166.351.823,00	166.351.823,00
Jumlah Kas Bersih Yang Diperoleh dari (digunakan untuk) Kegiatan Usaha	Rp -	Rp -
ARUS KAS DAN KEGIATAN INVESTASI		
Penambahan Aktiva Tetap	Rp -	Rp -
Penambahan Aktiva Lain-lain	Rp -	
Penyertaan Modal Pada Unit Usaha	Rp -	
Jumlah Kas Bersih Yang digunakan untuk Investasi	Rp -	Rp -
ARUS KAS DARI KEGIATAN PENDANAAN		
Penyertaan Modal Pemerintah Kota Cimahi	Rp -	Rp -
Jumlah Kas Bersih Yang digunakan untuk Pendanaan	Rp -	Rp -
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS	Rp -	Rp -
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	Rp -	Rp -
SALDO KAS DAM SETARA KAS AKHIR TAHUN	Rp -	Rp -

Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan Keuangan

PD JATI MANDIRI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022

5. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

5.1 Umum

5.1.1 Pendirian Perusahaan

Perusahaan Darah Jati Mandiri Kota Cimahi didirikan berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2006 tanggal 5 Oktober 2006 tentang Pembentukan Perusahaan Daerah Jati Mandiri.

1. Tujuan Perusahaan

Tujuan pendirian PD Jati Mandiri adalah :

- 1). Menyelenggarakan kegiatan usaha jasa pelayanan dan produksi;
- 2). Turut serta mendorong pertumbuhan perekonomian masyarakat kota Cimahi;
- 3). Meningkatkan pendapatan Pemerintah Daerah.

Jenis Usaha :

- a. Perdagangan;
- b. Informatika;
- c. Air Bersih;
- d. Perumahan;
- e. Jenis Usaha Lainnya.

2. Kedudukan

Kantor PD Jati Mandiri berkedudukan di Kota Cimahi, sedangkan unit-unit Usaha Perwakilan dan anak perusahaan berkedudukan di tempat kegiatan usaha.

3. Permodalan

Dalam Peraturan Daerah Kota Cimahi Nomor 11 tahun 2006 tentang Penyertaan Modal Daerah pasal 3 ayat 1 disebutkan, penyertaan ditetapkan sebesar Rp. 27.000.000.000 (Dua puluh tujuh miliar rupiah), dan ditambah setiap tahun sebesar Rp. 15.000.000.000 (Lima belas miliar rupiah) selama 4 (empat) tahun anggaran terhitung mulai tahun 2007 sampai dengan 2010 (pasal 3 ayat 2). Sedangkan besarnya modal dasar PD Jati Mandiri berdasarkan Pasal 5 Peraturan Daerah Kota Cimahi Nomor 10 tahun 2006 adalah sebesar Rp. 100.000.000.000 (seratus miliar rupiah).

Rincian modal yang sudah disetor adalah sebagai berikut : Per 31 Desember tahun 2006, dengan SPM No. 932/P.01675/BT/2006 tanggal 20-12-2006 desetor modal sebesar Rp. 27.000.000.000 (Dua puluh tujuh miliar rupiah), dan pada tahun 2007 dengan SPM N0.932/04949/Ls.PM/XII/2007 disetor sebesar Rp. 15.000.000.000 (Lima belas miliar rupiah). Sampai akhir tahun tahun 2007 modal PD Jati Mandiri yang sudah disetor adalah sebesar Rp. 42.000.000.000 (Empat puluh dua miliar rupiah).

Dalam tahun 2010 dan tahun 2011 terdapat penyertaan Modal Tambahan sebesar Rp. 2.800.000.000 (Dua miliar delapan ratus juta rupiah) dan Rp. 4.000.000.000 (Empat miliar rupiah). Kemudian pada tahun 2013 dan 2014 Pemerintah Daerah Kota Cimahi kembali menyertakan modalnya sebesar Rp 1.551.000.000 (Satu milyar lima ratus lima puluh satu juta rupiah) dan Rp 1.000.000.000 (Satu milyar rupiah) sehingga total penyertaan modal Pemerintah Daerah Kota Cimahi pada PD. Jati Mandiri adalah sebesar Rp 51.351.000.000,- (Lima puluh satu milyar tiga ratus lima puluh juta rupiah).

4. Pembagian Laba

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Cimahi Nomor : 11 tahun 2006 tentang Penyertaan Modal Daerah pada PD Jati Mandiri pasal 7 mengenai Bagi Hasil Laba Usaha adalah :

- a. Bagian laba yang diberikan kepada Pemerintah Daerah sebesar : 55%
- b. Jasa Produksi bagi Direksi, Badan Pengawas, dan Pegawai sebesar : 10%
- c. Dana Pensiun Pegawai sebesar : 10%
- d. Cadangan Investasi sebesar : 22%
- e. Dana Sosial sebesar : 3%

5.1.2 Susunan Dewan Pengawas dan Direksi

Berdasarkan keputusan Wali Kota Cimahi No.539/Kep.108-Admiral/2010 tanggal 1 Maret 2010 tentang pengangkatan Dalam Jabatan Direktur PD Jati Mandiri Kota Cimahi, ditetapkan sebagai Direktur adalah Drs. H. Usman Rachman. Sampai dengan 31 Desember 2014 PD Jati Mandiri dipimpin oleh Direktur : Drs. H. Usman Rachman.

Dengan dikeluarkannya Keputusan Direksi Nomor : 020/KEP/100/JM00/11/2012 tanggal 30 November 2012, tentang PHK (Pemutusan Hubungan Kerja) atas seluruh karyawan PD Jati Mandiri, tidak ada lagi Kepala Bagian, Kasubag, Bendaharawan dan Kepala Divisi Pasar.

Berdasarkan Keputusan Walikota Cimahi No.800/kep.257-admrek/2013 tanggal 15 Juli 2013 tentang pemberhentian Direktur PD PD Jati Mandiri Kota Cimahi, dan sesuai dengan Keputusan Walikota Cimahi No.821/kep.336-admrek/2013 tanggal 15 Agustus 2013 diangkat direktur baru yaitu Sdr. Ir. Maktal Syamwidhi Nugraha terhitung mulai tanggal 16 Agustus 2013 sampai dengan 16 Agustus 2017.

Berdasarkan Keputusan Walikota Cimahi Nomor : 821.27/kep.276-Adm.rek/2013 Tanggal 23 Juli 2013 Tentang Pengangkatan Badan Pengawas Pada Perusahaan Daerah Jati Mandiril, mengangkat Badan Pengawas pada Perusahaan Daerah Jati Mandiri dengan susunan sebagai berikut :

Ketua : Drs. H. Bambang Arie Nugroho, MM.

Anggota : 1. Wahyu Sugeng Santoso, SH.

2. Drs. H. Usman Rahman

Perlu disampaikan bahwa dalam penyusunan laporan keuangan ini, kondisi PD. Jati Mandiri Per 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

- 1) PD. Jati Mandiri secara operasional telah berhenti disebabkan tidak memiliki modal usaha lagi akibat kerugian terus menerus;
- 2) Sesuai Keputusan Walikota Cimahi Nomor 821/Kep.336.Admrek/2013 tanggal 15 Agustus 2013 tentang Pengangkatan Direktur Perusahaan Daerah Jati Mandiri Periode 2013-2017 disebutkan bahwa Direksi PD. Jati Mandiri selesai per tanggal 16 Agustus 2017;
- 3) Masa jabatan Badan Pengawas Perusahaan Daerah Jati Mandiri sesuai Keputusan Walikota Cimahi Nomor: 821.27/Kep.276.Admrek/2013 tentang Pengangkatan Badan Pengawas pada Perusahaan Daerah Jati Mandiri berakhir pada 22 Juli 2017.

5.2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING

Beberapa Kebijakan Akutansi dan perlakuan akuntansi Perusahaan Daerah Jati Mandiri yang penting antar lain sebagai berikut :

5.2.1 Kas (Kas Besar dan Kas Kecil)

Yang dimaksud dengan kas adalah alat pembayaran yang siap dan bebas dipergunakan untuk membiayai kegiatan umum perusahaan.

5.2.2 Bank

Yang dimaksud dengan bank adalah saldo rekening giro perusahaan maupun tabungan yang dapat digunakan secara bebas untuk membiayai kegiatan umum perusahaan. Termasuk ke dalam bank adalah deposito jangka pendek

5.2.3 Piutang

Piutang usaha adalah piutang yang timbul karena penjualan produk atau penyerahan barang dan jasa dalam rangka kegiatan usaha normal perusahaan.

Piutang lain-lain adalah piutang yang timbul dari transaksi di luar kegiatan usaha perusahaan dan berhubungan dengan pihak-pihak *intern* perusahaan, seperti piutang pegawai, piutang dengan pihak lain.

5.2.4 Aset Tetap dan penyusutan

Aset tetap dinilai berdasarkan harga perolehannya dikurangi akumulasi penyusutan.

- | | |
|------------------------|---------------|
| – Bangunan | : 5% |
| – Kendaraan Roda Empat | : 20% |
| – Kendaraan Roda Dua | : 25% |
| – Inventaris Kantor | : 25% & 50% |
| – Peralatan | : 50% & 12,5% |

5.2.5 Uang Muka

Yang dimaksud uang muka adalah pembayaran sejumlah uang kepada pihak tertentu baik *intern* maupun *ekstern* untuk suatu kegiatan yang penyelesaiannya belum dapat ditunjukkan pada saat tersebut.

5.2.6 Aset Lain-Lain

Aset milik perusahaan yang tidak dapat diklasifikasikan ke dalam aset lancar maupun aset tidak lancar lainnya, diklasifikasikan ke dalam aset lain-lain seperti : beban yang ditangguhkan, kendaraan sewa beli dan lain-lain.

5.2.7 Liabilitas Jangka Pendek

Liabilitas jangka pendek adalah kewajiban yang diharapkan akan dilunasi dalam waktu 1 (satu) tahun atau siklus normal operasi perusahaan.

5.2.8 Liabilitas Jangka Panjang

Liabilitas jangka panjang adalah kewajiban perusahaan yang harus diselesaikan dan jatuh tempo dalam masa lebih dari satu tahun, termasuk kedalam kewajiban jangka panjang seperti hutang bank, hutang kepada pihak ketiga, sewa guna usaha, ataupun pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa.

5.2.9 Ekuitas

Merupakan bagian hak pemilik dalam perusahaan yaitu selisih antara aktiva dan kewajiban yang ada dan dengan demikian tidak merupakan ukuran nilai jual perusahaan.

5.2.10 Pendapatan

Seluruh Pendapatan baik pendapatan usaha maupun di luar usaha diakui pada saat timbulnya transaksi (Basis Akrua).

5.2.11 Biaya

Pembebanan biaya-biaya yang bersifat periodik seperti gaji, listrik, sewa, asuransi dan sebagainya harus dikaitkan dengan periode dimana biaya tersebut menjadi beban. Untuk keperluan pisah batas periode akuntansi, biaya-biaya yang telah terjadi sebelum tanggal neraca walaupun belum dapat diketahui secara pasti jumlahnya, dicatat dan dilaporkan dengan cara estimasi wajar.

a. Biaya usaha

Merupakan biaya overhead yang dikeluarkan untuk mendukung kegiatan usaha perusahaan, yaitu biaya penjualan, biaya umum dan administrasi termasuk di dalamnya biaya penyusutan aktiva tetap.

b. Biaya di luar usaha

Merupakan biaya yang timbul di luar kegiatan usaha perusahaan seperti : bunga bank/pinjaman, jasa giro dan sebagainya.

5.2.12 Tahap Pengembangan

Perusahaan sampai dengan 31 Desember 2012 masih dalam tahap pengembangan dan belum beroperasi penuh sesuai dengan bidang usaha yang tercantum dalam Perda Kota Cimahi No. 10 tahun 2006 sampai dengan 31 Desember 2022 Perusahaan tidak berjalan sebagaimana yang diharapkan.

**PERUSAHAAN DAERAH
JATI MANDIRI KOTA CIMAHI**
(Perusahaan Dalam Tahap Pengembangan)
Catatan Atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2022 dan 2021
(Dinyatakan dalam Rupiah)

PENJELASAN NERACA

	31 Desember 2022	31 Desember 2021
1. Kas dan Setara Kas	-	-
Jumlah tersebut merupakan jumlah saldo Kas dan Setara Kas per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :		
<i>Kas Perusahaan Daerah (Direksi Baru)</i>	-	-
<i>Kas dan Setara Kas (Direksi Lama)</i>		
Kas Perusahaan Daerah	-	-
Kas Pasar Atas Baru	-	-
Kas Rusunawa Cigugur	-	-
Kas Rusunawa Cigugur (yang belum disetor)	-	-
Kas Rusunawa Melong	-	-
Kas Pasar Melong	-	-
Kas RDKC	-	-
Jumlah saldo Kas dan Setara Kas (Direksi Lama)	-	-
Jumlah saldo Kas dan Setara Kas (Direksi Lama + Direksi Baru)	-	-
Bank		
Jumlah tersebut merupakan saldo rek.koran Bank per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :		
Bank Lippo - Giro No. Rekening : 696-01-00125-00-5	-	-
Bank Jabar - Giro No. Rekening : 0002159521001	-	-
Bank Mandiri - Baros	-	-
Jumlah Bank	-	-
Jumlah Kas dan Bank	-	-
Piutang Usaha	90.335.000,00	90.335.000,00
Jumlah tersebut merupakan saldo Piutang usaha per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :		
- Piutang PT. Pilbers		
- Piutang PT. PNC (Amdal dan Lalin)	90.000.000,00	90.000.000,00
- Piutang CV. Gurat Mas (kelebihan pembayaran utang)	335.000,00	335.000,00
Jumlah Piutang Usaha	90.335.000,00	90.335.000,00
3. Penyisihan Piutang Usaha	(90.335.000,00)	(90.335.000,00)
Jumlah tersebut merupakan saldo Penyisihan Piutang usaha per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :		
- Piutang PT. Pilbers		
- Piutang PT. PNC (Amdal dan Lalin)	(90.000.000,00)	(90.000.000,00)
- Piutang CV. Gurat Mas (kelebihan pembayaran utang)	(335.000,00)	(335.000,00)
Jumlah Piutang Usaha	(90.335.000,00)	(90.335.000,00)

Piutang Pegawai

Jumlah tsb merupakan Piutang Pegawai per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

- Pinjaman Unit Rusunawa Cigugur
- Pinjaman Pegawai

Jumlah Piutang Pegawai**121.774.675,00****121.774.675,00**

8.569.875,00

8.569.875,00

113.204.800,00

113.204.800,00

121.774.675,00**121.774.675,00****Penyisihan Piutang Pegawai**

Jumlah tsb merupakan Penyisihan Piutang Pegawai per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

- Pinjaman Unit Rusunawa Cigugur
- Pinjaman Pegawai

Jumlah Piutang Pegawai**(121.774.675,00)****(121.774.675,00)**

(8.569.875,00)

(8.569.875,00)

(113.204.800,00)

(113.204.800,00)

(121.774.675,00)**(121.774.675,00)****Piutang Lain-lain**

Jumlah tersebut merupakan saldo Piutang lain-lain per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

- Pinjaman Lain-lain / Amdal
- Pinjaman Pegawai (Adjan Sudjana, SE)
- Pembebanan Aset Hilang

Jumlah Piutang Pegawai**131.748.377,00****131.748.377,00**

95.000.000,00

95.000.000,00

29.000.000,00

29.000.000,00

7.748.377,00

7.748.377,00

131.748.377,00**131.748.377,00****Penyisihan Piutang Lain-lain**

Jumlah tersebut merupakan saldo Piutang lain-lain per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

- Pinjaman Lain-lain / Amdal
- Pinjaman Pegawai (Adjan Sudjana, SE)
- Pembebanan Aset Hilang

Jumlah Piutang Pegawai**(131.748.377,00)****131.748.377,00**

(95.000.000,00)

(95.000.000,00)

(29.000.000,00)

(29.000.000,00)

(7.748.377,00)

(7.748.377,00)

(131.748.377,00)**(131.748.377,00)****Penyertaan Jangka Pendek**

Jumlah tersebut merupakan saldo Penyertaan Jangka Pendek per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

- Penyertaan atas nama Gunadi
- Penyertaan Bisnis Retail Kids Centre

Jumlah Penyertaan Jangka Pendek**341.265.000,00****341.265.000,00**

15.000.000,00

15.000.000,00

326.265.000,00

326.265.000,00

341.265.000,00**341.265.000,00****Uang Muka**

Jumlah tersebut merupakan saldo uang muka kegiatan humas per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

- Uang Muka Kegiatan Humas

Jumlah Uang Muka**1.500.000,00****1.500.000,00**

1.500.000,00

1.500.000,00

1.500.000,00**1.500.000,00****Aset Tetap**

Jumlah tersebut merupakan Nilai Buku Aset Tetap Per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

39.938.451.608,00**40.104.803.431,00****31 Desember 2022**

Uraian	Saldo Awal Rp.	Penambahan Rp.	Pengurangan Rp.	Saldo Akhir Rp.
Biaya Perolehan				
- Tanah	38.773.988.854,00	-	-	38.773.988.854,00
- Dinding Penahan Tanah	-	-	-	-
- Lintasan - Sub Terminal	3.327.036.451,00	-	-	3.327.036.451,00
- Kendaraan	103.846.890,00	-	-	103.846.890,00

- Komputer	71.064.750,00	-	-	71.064.750,00
- Meubelair	118.564.900,00	-	-	118.564.900,00
- Peralatan Kantor	94.227.850,00	-	-	94.227.850,00
- Inventaris Pasar Atas Baru	23.075.500,00	-	-	23.075.500,00
- Inventaris Rusunawa Cigugur	9.478.000,00	-	-	9.478.000,00
- Inventaris Rusunawa Melong	26.120.000,00	-	-	26.120.000,00
- Inventaris Pasar Melong	4.598.040,00	-	-	4.598.040,00
- Inventaris RDKC	2.000.000,00	-	-	2.000.000,00

Jumlah	42.554.001.235,00			42.554.001.235,00
---------------	--------------------------	--	--	--------------------------

Akumulasi Penyusutan

- Dinding Penahan Tanah	-	-	-	-
- Lintasan - Sub Terminal	1.996.221.874,00	166.351.823,00	-	2.162.573.697,00
- Kendaraan	103.846.890,00	-	-	103.846.890,00
- Komputer	71.064.750,00	-	-	71.064.750,00
- Meubelair	118.564.900,00	-	-	118.564.900,00
- Peralatan Kantor	94.227.850,00	-	-	94.227.850,00
- Inventaris Pasar Atas Baru	23.075.500,00	-	-	23.075.500,00
- Inventaris Rusunawa Cigugur	9.478.000,00	-	-	9.478.000,00
- Inventaris Rusunawa Melong	26.120.000,00	-	-	26.120.000,00
- Inventaris Pasar Melong	4.598.040,00	-	-	4.598.040,00
- Inventaris RDKC	2.000.000,00	-	-	2.000.000,00

Jumlah	2.449.197.804,00	166.351.823,00	-	2.615.549.627,00
---------------	-------------------------	-----------------------	---	-------------------------

Nilai Buku				39.938.451.608,00
-------------------	--	--	--	--------------------------

31 Desember 2021

Uraian	Saldo Awal Rp.	Penambahan Rp.	Pengurangan Rp.	Saldo Akhir Rp.
Biaya Perolehan				
- Tanah	38.773.988.854,00	-	-	38.773.988.854,00
- Dinding Penahan Tanah	-	-	-	-
- Lintasan - Sub Terminal	3.327.036.451,00	-	-	3.327.036.451,00
- Kendaraan	103.846.890,00	-	-	103.846.890,00
- Komputer	71.064.750,00	-	-	71.064.750,00
- Meubelair	118.564.900,00	-	-	118.564.900,00
- Peralatan Kantor	94.227.850,00	-	-	94.227.850,00
- Inventaris Pasar Atas Baru	23.075.500,00	-	-	23.075.500,00
- Inventaris Rusunawa Cigugur	9.478.000,00	-	-	9.478.000,00
- Inventaris Rusunawa Melong	26.120.000,00	-	-	26.120.000,00
- Inventaris Pasar Melong	4.598.040,00	-	-	4.598.040,00
- Inventaris RDKC	2.000.000,00	-	-	2.000.000,00
Jumlah	42.554.001.235,00			42.554.001.235,00

Akumulasi Penyusutan

- Dinding Penahan Tanah	-	-	-	-
- Lintasan - Sub Terminal	1.829.870.051	166.351.823,00	-	1.996.221.874,00
- Kendaraan	103.846.890	-	-	103.846.890,00
- Komputer	71.064.750	-	-	71.064.750,00
- Meubelair	118.564.900	-	-	118.564.900,00
- Peralatan Kantor	94.227.850	-	-	94.227.850,00
- Inventaris Pasar Atas Baru	23.075.500	-	-	23.075.500,00
- Inventaris Rusunawa Cigugur	9.478.000	-	-	9.478.000,00
- Inventaris Rusunawa Melong	26.120.000	-	-	26.120.000,00
- Inventaris Pasar Melong	4.598.040	-	-	4.598.040,00
- Inventaris RDKC	2.000.000	-	-	2.000.000,00

Jumlah	2.282.845.981,00	166.351.823,00	-	2.449.197.804,00
---------------	-------------------------	-----------------------	---	-------------------------

Nilai Buku				40.104.803.431,00
-------------------	--	--	--	--------------------------

Aset Lain-lain

Jumlah tersebut merupakan saldo pekerjaan dalam pelaksanaan dan saldo Piutang PT Pilbers per Per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

Pekerjaan dalam Pelaksanaan :

- Pekerjaan Proyek tahap awal ruko
- Pekerjaan Partisi Pasar Atas Baru
- Pekerjaan Instalasi Listrik Bitc

Jumlah pekerjaan dalam pelaksanaan**Piutang PT Pilbers****Jumlah Aset Lain-lain****6.681.665.245,00****6.681.665.245,00**

3.605.405.837,00

3.605.405.837,00

1.178.695.648,00

1.178.695.648,00

58.500.000,00

58.500.000,00

4.842.601.485,00**4.842.601.485,00****1.839.063.760,00****1.839.063.760,00****6.681.665.245,00****6.681.665.245,00****12. Hutang Usaha**

Jumlah ini merupakan saldo hutang usaha Perusahaan kepada pihak ketiga per Per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

- Pekerjaan Proyek Tahap Awal Ruko (Biaya Konsultan)
- Hutang kepada pihak ketiga
- Uang jaminan

Jumlah Hutang Usaha**1.121.467.500,00****1.121.467.500,00**

10.000.000,00

10.000.000,00

1.067.410.000,00

1.067.410.000,00

44.057.500,00

44.057.500,00

1.121.467.500,00**1.121.467.500,00****Hutang Pajak**

Jumlah tersebut merupakan saldo hutang pajak atas PPh pasal 21 dan pasal 23 dan PPN per Per 31 Desember 2022 dan 2021.

PPh 21

108.110.934,50

108.110.934,50

PPh 22

822.683,00

822.683,00

PPh 23

PPn

16.000.000,00

16.000.000,00

685.500.000,00**685.500.000,00****14. Hutang Lain-lain**

Jumlah tersebut merupakan saldo hutang lain-lain (Hutang CV Swatantra) per Per 31 Desember 2022 dan 2021.

- CV Swatantra
- Konsultan Management (tahun 2012 s.d Juli 2013)
- Hutang Dana Talangan

147.500.000,00

147.500.000,00

120.000.000,00

120.000.000,00

418.000.000,00

418.000.000,00

2.318.345.062,00**2.318.345.062,00****15. Biaya yang Masih Harus Dibayar**

Jumlah tersebut merupakan saldo biaya yang masih harus dibayar per Per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

- Hutang Gaji Kepada Karyawan
- Biaya Pajak Bumi & Bangunan

Jumlah Biaya Yang Masih Harus Dibayar

1.869.697.424,00

1.869.697.424,00

448.647.638,00

448.647.638,00

2.318.345.062,00**2.318.345.062,00****5. Pendapatan Diterima Di Muka**

Jumlah tersebut merupakan saldo pendapatan diterima dimuka (PDD) per Per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

- PDD sewa lahan BITC untuk Tower Javaindoku
- PDD Sewa Pasar Atas Baru
- PDD Sewa Lahan Rusun Cigugur

36.200.000,00

36.200.000,00

278.295.133,00

278.295.133,00

70.500.000,00

70.500.000,00

Jumlah Pendapatan Diterima Dimuka

Pendapatan diterima di Muka dari sewa lahan sudah tidak di kelola oleh PD. Jati Mandiri

384.995.133,00 384.995.133,00

Penyertaan Modal Pemerintah Kota Cimahi

Jumlah tersebut merupakan saldo penyertaan modal Pemerintah Kota Cimahi per Per 31 Desember 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

51.351.000.000,00 51.351.000.000,00

- Penyertaan Modal dari Pemkot Cimahi
- Tambahan Penyertaan Modal PKD

51.351.000.000,00 51.351.000.000,00

Total Penyertaan Modal Pemkot Cimahi

51.351.000.000,00 51.351.000.000,00

18. Selisih Penyertaan Modal KSO

Akun ini merupakan selisih pengakhiran penyertaan modal pada KSO Lingga Jati Mandiri per 31 Desember 2009 sebesar Rp. 6.270.623.559,00,-

6.270.623.559,00 6.270.623.559,00

Saldo Laba (Rugi)

Jumlah tersebut merupakan akumulasi kerugian perusahaan selama tahap pengembangan periode tahun buku 2019 dan 2018 dengan rincian sebagai berikut :

(15.301.706.302,50) (15.135.354.479,50)

- Akumulasi Rugi Tahun Lalu
- Laba rugi) tahun berjalan

(15.135.354.479,50) (14.969.002.656,50)

(166.351.823,00) (166.351.823,00)

Jumlah

(15.301.706.302,50) (15.135.354.479,50)

20. Koreksi Nilai Aset Tetap

Koreksi Nilai Aset Tetap merupakan nilai koreksi atas kelebihan catat beban penyusutan yang melebihi nilai residunya

- Koreksi Nilai Aset Tetap

174.075.107,00 174.075.107,00

Jumlah

174.075.107,00 174.075.107,00

PENJELASAN LABA (RUGI)**Pendapatan Usaha**

Jumlah tersebut merupakan pendapatan bersih perusahaan untuk tahun 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

- Pendapatan Usaha Pasar Atas Baru
- Pendapatan Usaha BITC
- Pendapatan Rusunawa Cigugur
- Pendapatan Lain-lain Sewa

Jumlah Pendapatan Usaha

166.351.823,00 166.351.823,00

2. Beban Usaha

Jumlah tersebut merupakan beban usaha untuk tahun 2022 dan 2021 dengan rincian sebagai berikut :

a. Beban Pegawai

- Gaji dan Upah
- Tunjangan Hari Raya
- Tunjangan Transport
- Beban Pesangon
- Tunjangan Jabatan
- Beban Makan Minum
- Beban Pendidikan dan Pelatihan
- Upah harian/harian lepas
- Honor Kepanitiaan /Pengadaan

Jumlah Beban Pegawai

b. Beban Operasional dan Jasa

- Beban Perjalanan Dinas
- Beban Rapat
- Beban Jasa Profesi
- Beban Alat Tulis Kantor
- Beban Bahan Bakar Kendaraan Operasional
- Beban Listrik, Telekomunikasi dan Air
- Beban Sewa
- Beban Perlengkapan Rumah Tangga
- Beban Lainnya
- Beban Penyisihan Piutang

Jumlah Beban Operasional dan Jasa

c. Beban Pemeliharaan & Penyusutan

- Beban Pemeliharaan Gedung Kantor
- Beban Pemeliharaan Kendaraan
- Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor
- Beban Marketing
- Akumulasi Penyusutan Aset Tetap
- Beban Lainnya

Jumlah Beban Pemeliharaan & Penyusutan

Jumlah Beban Usaha (a+b+c)

Pendapatan Diluar Usaha

Jumlah tersebut merupakan pendapatan diluar usaha perusahaan yang berasal dari bunga tabungan, giro untuk tahun 2022 dan 2021.

20. Beban Diluar Usaha

Jumlah tersebut merupakan biaya diluar usaha perusahaan berupa ongkos bank, biaya materai bank dan lain-lain untuk tahun 2022 dan 2021.

LAMPIRAN-LAMPIRAN



**RANCANGAN PERATURAN DAERAH
TENTANG PENUTUPAN PERUSAHAAN DAERAH JATI MANDIRI
PEMERINTAH KOTA CIMAHI**



JULI 2022



WALI KOTA CIMAHI

PROVINSI JAWA BARAT

PERATURAN DAERAH KOTA CIMAHI

NOMOR... TAHUN 2022

TENTANG

PENUTUPAN PERUSAHAAN DAERAH JATI MANDIRI

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA CIMAHI,

Menimbang:

- a. bahwa Perusahaan Daerah Jati Mandiri dibentuk untuk meningkatkan pelayanan kepada masyarakat, untuk mengembangkan perekonomian daerah dan untuk peningkatan pendapatan asli daerah;
- b. bahwa pada prakteknya Perusahaan Daerah Jati Mandiri tidak mampu menghasilkan kinerja yang baik dan tidak sehat sebagai badan usaha, sehingga ditinjau dari aspek kinerja operasional, aspek kinerja finansial, dan dari aspek ketaatan terhadap regulasi, perlu dilakukan penutupan;
- c. bahwa dalam rangka menjamin kepastian hukum terhadap penutupan suatu perusahaan daerah, diperlukan pengaturan mengenai Penutupan Perusahaan Daerah Jati Mandiri sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 338 ayat (2) Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah;

- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang **PENUTUPAN Perusahaan Daerah Jati Mandiri KOTA CIMAHI**;

Mengingat:

1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2001 tentang Pembentukan Kota Cimahi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 89, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4116);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 305);

Dengan Persetujuan Bersama
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KOTA CIMAHI
dan
WALI KOTA CIMAHI

MEMUTUSKAN :

Menetapkan: PERATURAN DAERAH TENTANG PENUTUPAN PERUSAHAAN
DAERAH JATI MANDIRI KOTA CIMAHI.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Daerah ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah Kota adalah Daerah Kota Cimahi.
2. Pemerintah Daerah Kota adalah Wali Kota sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah.
3. Perusahaan Daerah Jati Mandiri yang selanjutnya disingkat PD Jati Mandiri adalah Perusahaan Daerah Jati Mandiri Kota Cimahi.
4. Direksi adalah Organ PD Jati Mandiri yang berwenang dan bertanggung jawab penuh atas pengurusan Perusahaan untuk kepentingan Perusahaan, sesuai dengan maksud dan tujuan pendirian Perusahaan, baik di dalam maupun di luar pengadilan sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
5. Tim Likuidasi adalah tim ad hoc yang dibentuk Pemerintah Daerah Kota untuk penyelesaian hak dan kewajiban sebagai akibat Penutupan PD Jati Mandiri Kota Cimahi.

BAB II PENUTUPAN

Pasal 2

Dengan Peraturan Daerah ini, PD Jati Mandiri yang dibentuk berdasarkan Peraturan Daerah Kota Cimahi Nomor 10 Tahun 2006 tentang Perusahaan Daerah Jati Mandiri Kota Cimahi dinyatakan ditutup.

Pasal 3

Pelaksanaan Penutupan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 dilakukan berdasarkan Peraturan Daerah ini.

Pasal 4

- (1) Pelaksanaan Penutupan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3, dalam rangka penutupan PD Jati Mandiri dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Penutupan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling kurang memperhatikan tahapan-tahapan sebagai berikut
 - a. Pengumuman dan pemberitahuan Penutupan PD Jati Mandiri;
 - b. inventarisasi harta kekayaan PD Jati Mandiri;
 - c. inventarisasi kewajiban PD Jati Mandiri; dan
 - d. inventarisasi keberatan pihak ketiga yang terkait hubungan hukum dengan pihak PD Jati Mandiri
- (3) Tahapan pelaksanaan Penutupan sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) dilakukan oleh Tim Likuidasi yang diatur lebih lanjut dalam Peraturan Wali Kota

Pasal 5

- (1) Seluruh keuangan dan aset kekayaan PD Jati Mandiri setelah ditutup sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 menjadi aset dan kekayaan Pemerintah Daerah Kota.
- (2) Hak dan kewajiban PD Jati Mandiri setelah ditutup sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 beralih menjadi hak dan kewajiban Pemerintah Daerah Kota.

- (3) Kewajiban Pemerintah Daerah Kota sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan sebatas jumlah penyertaan modal kepada PD Jati Mandiri yang besar nominalnya dinyatakan dalam laporan keuangan penutup PD Jati Mandiri hasil audit dari Kantor Akuntan Publik independen.

Pasal 6

- (1) Dengan ditutupnya PD Jati Mandiri sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2, maka tidak ada pengangkatan kembali kepada semua Dewan Pengawas dan Direksi PD Jati Mandiri yang telah non-aktif, maupun kepada semua karyawan yang telah diberhentikan.
- (2) Penutupan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan memperhatikan hak-hak dan kewajiban Dewan Pengawas dan Direksi yang telah non-aktif dan karyawan yang telah diberhentikan.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai penyelesaian hak dan kewajiban Dewan Pengawas, Direksi dan Karyawan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), diatur dalam Peraturan Wali Kota.

BAB III

KETENTUAN LAIN-LAIN

Pasal 7

- (1) Proses pelaksanaan Penutupan PD Jati Mandiri dilaksanakan selama durasi waktu 12 bulan sejak tanggal Peraturan Daerah ini ditetapkan.
- (2) Selama proses Penutupan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Dewan Pengawas dan Direksi yang telah non-aktif dapat diberikan tugas oleh Pemerintah Daerah Kota, selama durasi waktu paling lama 12 bulan sejak tanggal Peraturan Daerah ini ditetapkan, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

BAB IV
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 8

Pada saat Peraturan Daerah ini mulai berlaku, Peraturan Daerah Kota Cimahi Nomor 10 Tahun 2006 tentang Perusahaan Daerah Jati Mandiri Kota Cimahi dan semua peraturan pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Cimahi Nomor 10 Tahun 2006 tentang Perusahaan Daerah Jati Mandiri Kota Cimahi dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 9

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kota Cimahi.

Ditetapkan di Kota Cimahi
pada tanggal 30 Juli 2022
WALI KOTA CIMAHI,

TTD.

NGATIYANA

Diundangkan di Cimahi
pada tanggal 30 Juli 2022
SEKRETARIS DAERAH KOTA CIMAHI,

DIKDIK SURATNO NUGRAHAWAN

LEMBARAN DAERAH KOTA CIMAHI TAHUN 2022 NOMOR....
NOREG. PERATURAN DAERAH KOTA CIMAHI, PROVINSI JAWA BARAT
(.../.../2022)

PENJELASAN
ATAS PERATURAN DAERAH KOTA CIMAHI
NOMOR... TAHUN 2022
TENTANG
PENUTUPAN PERUSAHAAN DAERAH JATI MANDIRI KOTA CIMAHI

I. UMUM

PD Jati Mandiri Kota Cimahi didirikan pada tahun 2006 melalui Peraturan Daerah Pemerintah Kota Cimahi No. 10 Tahun 2006, dan menjadi satu satunya BUMD yang dimiliki Pemerintah Kota Cimahi. Jenis usaha yang diamanatkan oleh Perda tersebut adalah (1) Perdagangan (2) Informatika dan Telematika (3) Air Bersih (4) Perumahan (5) Jenis usaha lainnya. Sebagaimana BUMD lainnya di Indonesia, maka PD Jati Mandiri berperan untuk melakukan pelayanan publik, memberikan kontribusi untuk Pendapatan Asli Daerah Pemerintah Kota Cimahi dan menjadi salah satu mesin pertumbuhan ekonomi daerah.

Sejak awal berdiri hingga tahun 2017, PD Jati Mandiri Kota Cimahi selalu mengalami kerugian usaha. Pendapatan yang diperoleh jauh dibawah beban operasional yang harus dikeluarkan. Secara operasional maupun secara finansial PD Jati Mandiri tidak menunjukkan kinerja yang baik dan tidak sehat sebagai badan usaha.

Pada tahun 2017 PD Jati Mandiri tidak lagi beroperasi dan Dewan Pengawas serta Dewan Direksi menjadi non-aktif. Pada tahun 2018 Pemerintah Kota Cimahi telah menerbitkan Perda untuk membatalkan penyertaan modalnya di PD Jati Mandiri. Aset Pemerintah Kota Cimahi yang sampai dengan tahun 2018 diserahkan pengelolaannya kepada PD Jati Mandiri telah ditarik kembali pengelolaannya oleh Pemerintah Kota Cimahi. Walau demikian eksistensi PD Jati Mandiri secara legal masih berlangsung.

Dalam rangka menjamin kepastian hukum terhadap penutupan suatu perusahaan daerah, diperlukan pengaturan mengenai penutupan perusahaan daerah. Dengan demikian penutupan PD Jati Mandiri perlu ditetapkan dengan Peraturan Daerah.

II. PASAL DEMI PASAL

Pasal 1

Cukup Jelas.

Pasal 2

Cukup Jelas.

Pasal 3

Cukup Jelas.

Pasal 4

Ayat (1)

Cukup Jelas.

Ayat (2)

Cukup Jelas.

Ayat (3)

Cukup Jelas.

Pasal 5

Ayat (1)

Cukup Jelas.

Ayat (2)

Cukup Jelas.

Ayat (3)

Cukup Jelas.

Pasal 6

Ayat (1)

Cukup Jelas.

Ayat (2)

Cukup Jelas.

Ayat (3)

Cukup Jelas.

Pasal 7

Ayat (1)

Cukup Jelas.

Ayat (2)

Cukup Jelas.

Pasal 8

Cukup Jelas.

Pasal 9

Cukup Jelas.

TAMBAHAN LEMBARAN DAERAH KOTA CIMAHI NOMOR....

